

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Ravi tn 14

**registrikood:** 80174346

**tänava nimi,maja number:** Ravi 14

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju

**postisihnumber:** 10138

**telefon:** +372 5079990

**e-posti address:** ravi14@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Ravi tn.14 on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.10.2002. aastal.

KÜ Ravi tn.14 põhitegevusalaks on Tallinnas Ravi tn.14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2011. aasta bilansimaht oli 11 984 eurot.

2011. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 10 792 eurot. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 10 954 eurot.

Suurimateks töödeks 2011 aastal olid fassaadi pesu ning ventilatsiooni- ja soojuspumpsüsteemi projekt.

Kü Ravi tn.14 juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikme tasu( 1-le liikmele) koos maksudega oli 1 024 eurot.

Isikliku sõiduauto kasutamise eest maksti juhatuse liikmetele 2011. aastal autokompensatsiooni 832 eurot.

Raamatupidamist teostab alates 01. jaanuar 2005. aastast Linden Varahaldus OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 466	7 618	2
Nõuded ja ettemaksud	3 518	3 782	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 984</b>	<b>11 400</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 984</b>	<b>11 400</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	715	438	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 165</b>	<b>438</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 165</b>	<b>438</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 642	9 987	
Aruandeaasta tulem	-143	655	
<b>Kokku netovara</b>	<b>10 819</b>	<b>10 962</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>11 984</b>	<b>11 400</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 792	8 828	
<b>Kokku tulud</b>	<b>10 792</b>	<b>8 828</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 374	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 051	-5 159	
Tööjõukulud	-2 529	-3 060	5
Muud kulud	0	-14	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-10 954</b>	<b>-8 233</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-162</b>	<b>595</b>	
Finantstulud ja -kulud	19	60	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-143</b>	<b>655</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	-162	595	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264	-2 599	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277	-15	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	450	0	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>829</b>	<b>-2 019</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekunud intressid	19	60	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>19</b>	<b>60</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>848</b>	<b>-1 959</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 618</b>	<b>9 577</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>848</b>	<b>-1 959</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>8 466</b>	<b>7 618</b>	<b>2</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	320	9 987	10 307
Aruandeaasta tulem		655	655
<b>31.12.2010</b>	320	10 642	10 962
Aruandeaasta tulem		-143	-143
<b>31.12.2011</b>	320	10 499	10 819

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ravi tn.14 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 466	7 618
Arveldusarve (põhi)	5 209	903
Deposiitarve (I)	3 257	3 461
Deposiitarve (II)	0	3 254
<b>Kokku raha</b>	<b>8 466</b>	<b>7 618</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 518	1 260
Ostjatelt laekumata arved	3 518	1 260
Ettemaksed	0	2 521
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 518</b>	<b>3 781</b>

Nõudeid ostjate vastu (ühistu liikmete tasumata arveid) on bilansis kajastatud summas 3518 eurot.

Remonditasude kasutamine

Jääk seisuga 31.12.2010 0

Kogutud 2011.aastal: 2 662 eurot

Kulutatud 2011.aastal: 2 212 eurot

Jääk seisuga 31.12.2011: 450 eurot

Remonditasude kasutamist kajastatakse ainult bilansikontodel ja mitte tulemiaruanandes.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	658	438
Maksuvõlad	56	1
Muud võlad	1	0
Muud viitvõlad	1	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>715</b>	<b>439</b>

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 890	2 301
Sotsiaalmaksud	623	759
Töötuskindlustusmaksed	16	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 529</b>	<b>3 060</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 810	2 301

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Kahele juhatuseliikmele maksti autokompensatsiooni kokku 832 eurot. Ühele juhatuseliikmele maksti ka juhatuseliikme tasu 770 eurot.

## Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

	2011	
	kogutud	kulutatud
Vesi- ja kanalisatsioon	2 061	-2 201
Üldelekter	237	-267
Prügivedu	997	-1 090
<b>Kokku:</b>	<b>3295</b>	<b>-3 558</b>
<b>Vahe</b>	<b>-263</b>	

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümmardamistest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravi tn 14 (registrikood: 80174346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVIDAS MATŠENAS	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	28.06.2012 KÜ Ravi tn 14 üldkoosolek kinnitas KÜ Ravi tn 14 2011 majandusaasta aruande.	
PRIIT RANDLA	Juhatuse liige	29.06.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079990
E-posti aadress	ravi14@hotmail.ee