

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ravi tn 14

registrikood: 80174346

tänava/talu nimi, Ravi tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 5032857, +372 56658374

e-posti aadress: ravi14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Remondifondi kajastamine	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendus	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravi tn.14 on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.10.2002. aastal.

KÜ Ravi tn.14 põhitegevusalaks on Tallinnas Ravi tn.14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 11 215 eurot. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 3 303 eurot.

KÜ Ravi tn.14 juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasusid ja muid soodustusi ei arvestatud ja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 624	17 818	2
Nõuded ja ettemaksed	2 656	2 175	3
Kokku käibevara	33 280	19 993	
Kokku varad	33 280	19 993	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	379	416	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 435	4 998	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 814	5 414	
Kokku kohustused	10 814	5 414	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 259	8 711	
Aruandeaasta tulem	7 887	5 548	
Kokku netovara	22 466	14 579	
Kokku kohustused ja netovara	33 280	19 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 209	11 247	7,8
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	11 211	11 247	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-3 992	
Tööjõukulud	-1 626	-1 638	5
Muud kulud	-25	-77	
Kokku kulud	-3 328	-5 707	
Põhitegevuse tulem	7 883	5 540	
Muud finantstulud ja -kulud	4	8	
Aruandeaasta tulem	7 887	5 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 883	5 540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	573
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 400	4 437
Laekunud intressid	4	8
Kokku rahavood põhitegevusest	12 806	10 558
Kokku rahavood	12 806	10 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 818	7 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 806	10 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 624	17 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	320	8 711	9 031
Aruandeaasta tulem		5 548	5 548
31.12.2014	320	14 259	14 579
Aruandeaasta tulem		7 887	7 887
31.12.2015	320	22 146	22 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi tn.14 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve (põhi)	24 124	11 318
Deposiitarve (I)	3 500	3 500
Deposiitarve (II)	3 000	3 000
Kokku raha	30 624	17 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 175	2 175
Ostjatelt laekumata arved	2 175	2 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175	2 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	379	379
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad		0
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 215	1 223
Sotsiaalmaksud	411	416
Kokku tööjõukulud	1 626	1 639

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	384

Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud ja välja ei makstud.

Lisa 7 Remondifondi kajastamine

Remondifondi sihtotstarbelised tasud kajastatakse ainult bilansikontodel ja mitte tulemiaruanes.

Remondifond	Tulem
Jääk seisuga 31.1.2014	4 998€
Kogutud 2015.a.	5 437€
Kulutatud 2015.a.	0
Jääk seisuga 31.1.2015	10 425€

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest ei kajastu tulude-kulude aruanes.

Tulem vahendusest kajastub tulemiaruanes muude kuludena.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1995	1966	-29
Prügivedu	-1189	1189	0
Elektrienergia	-292	296	4
Kokku	-3476	3451	
Kokku tulem vahendusest			-25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

Korteriühistu Ravi tn 14 (registrikood: 80174346) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDLA	Juhatuse liige	16.02.2017
TANEL IDARAND	Juhatuse liige	19.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032857
Mobiiltelefon	+372 56658374
E-posti aadress	ravi14@hotmail.ee