

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80174346

telefon: +372 5032857, +372 56658374

e-posti aadress: ravi14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravi tn.14 on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.10.2002. aastal.

KÜ Ravi tn.14 põhitegevusalaks on Tallinnas Ravi tn.14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ravi tn.14 juhatuse liikmetele töötasusid ja muid soodustusi ei arvestatud ja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 017	87 200	2
Nõuded ja ettemaksed	2 940	2 720	3
Kokku käibevarad	97 957	89 920	
Kokku varad	97 957	89 920	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	933	696	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 399	30 962	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 332	31 658	
Kokku kohustised	37 332	31 658	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 942	53 698	
Aruandeaasta tulem	2 363	4 244	
Kokku netovara	60 625	58 262	
Kokku kohustised ja netovara	97 957	89 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 658	16 684	5
Kokku tulud	16 658	16 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 437	-5 437	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 067	-6 821	7
Muud kulud	201	-190	
Kokku kulud	-14 303	-12 448	
Põhitegevuse tulem	2 355	4 236	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Aruandeaasta tulem	2 363	4 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 154	11 304	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1	-5	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 950	-9 058	
Laekunud intressid	8	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 418	5 464	
Muud rahavood põhitegevusest	188	-153	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 817	7 560	
Kokku rahavood	7 817	7 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 200	79 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 817	7 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 017	87 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	320	53 698	54 018
Aruandeaasta tulem		4 244	4 244
31.12.2020	320	57 942	58 262
Aruandeaasta tulem		2 363	2 363
31.12.2021	320	60 305	60 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi tn.14 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve (põhi)	88 517	80 700
Deposiitarve (I)	3 500	3 500
Deposiitarve (II)	3 000	3 000
Kokku raha	95 017	87 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 940	2 940
Ostjatelt laekumata arved	2 940	2 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 940	2 940
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 720	2 720
Ostjatelt laekumata arved	2 720	2 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 720	2 720

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 394	10 394
Haldustasud	799	799
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 437	5 437
Muud tulud - võtmete valmistamine	28	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 658	16 684

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kogutud remondifondi	5 437	5 437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 437	5 437

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenus	7 497	4 339
Katuse lekke parandus; Välisukse luku remont ja võtmed	43	979
Raamatupidamine	835	792
Kindlustuskulud	402	412
Elektrikäiduteenus	276	276
Pangateenus	14	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 067	6 821

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi arvestatud ja välja makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1354 EUR
krt 2, 15	2749 EUR
krt 3	1361 EUR
krt 4	620 EUR
krt 5	895 EUR
krt 6	1417 EUR
krt 7	1267 EUR
krt 8	472 EUR
krt 9	923 EUR
krt 10	1458 EUR
krt 11	1680 EUR
krt 12	2332 EUR
krt 13	1692 EUR
krt 14	1679 EUR
Kokku:	19899 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tallinn, Ravi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80174346) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDLA	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032857
Mobiiltelefon	+372 56658374
E-posti aadress	ravi14@hotmail.ee