



e-posti aadress: Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Kuus aastat kestnud ühist töö tulemusena, likvideeris 2010 majandusaastal AS Tallinna Küte Asula 10 ruumidest (krt. 22) aegunud Asula 8, 10 ja 12 teenindanud boilerijaama mille tulemusena osutus võimalikuks sõltumatu kütteühenduse loomine. Saavutatud kompromissi tulemusena ühendas ühistu oma küttesõlme linna kaugküttevõrku.

Kolmel korral teostati vee ja kanalistsioonitorustiku avarii ja remonttöid, paigaldati kolm uut küttrassi püstikut ja 1 trepikoja 2 korruse uued välised aknaruudud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Asula 10 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud KÜ Asula 10 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asula 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Asula 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 205	178 159	2
Nõuded ja ettemaksed	16 112	22 741	3,4
Kokku käibevara	114 317	200 900	
Kokku varad	114 317	200 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 425	7 387	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 425	7 387	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 329	179 730	
Kokku pikaajalised kohustused	99 329	179 730	
Kokku kohustused	105 754	187 117	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 077	17 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 110	-4 787	
Aruandeaasta tulem	-5 404	1 458	
Kokku netovara	8 563	13 783	
Kokku kohustused ja netovara	114 317	200 900	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 459	77 914	7
Muud tulud	0	17 907	
Kokku tulud	55 459	95 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 142	-78 553	8
Tööjõukulud	-19 932	-1 661	9
Kokku kulud	-61 074	-98 121	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 615	-2 300	
Finantstulud ja -kulud	211	3 758	
Aruandeaasta tulem	-5 404	1 458	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 615	-2 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 628	3 660
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-962	31 597
Muud rahavood põhitegevusest	-3 494	-28 507
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 699	4 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-63 467	27 049
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 467	27 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	212	3 758
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212	3 758
Kokku rahavood	-79 954	35 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 159	142 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 954	35 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 205	178 159

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	16 092	-4 787	11 305
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 020		1 020
31.12.2009	17 112	-3 329	13 783
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-781	-781
Aruandeaasta tulem		-5 404	-5 404
Asutajate ja liikmete sissemaksed	965		965
31.12.2010	18 077	-9 514	8 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asula 10 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Asula 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	98 205	178 159
Kokku raha	98 205	178 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 112	22 741
Ostjatelt laekumata arved	16 112	22 741
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 112	22 741

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 112	22 741
Korter 1	314	306
Korter 2	3 668	1 352
Korter 3	856	862
Korter 4	519	555
Korter 5	671	754
Korter 6	1 506	833
Korter 7	612	882
Korter 8	573	553
Korter 9	681	699
Korter 10	586	617
Korter 11	858	9 858
Korter 12	1 523	1 043
Korter 13	744	1 559
Korter 14	521	533
Korter 15	832	784
Korter 17	1 648	1 551
Kokku nõuded ostjate vastu	16 112	22 741

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 173	5 829
Võlad töövõtjatele	1 236	0
Maksuvõlad	1 015	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	5 829

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS EestiEnergia	330	0
ASTallinna Vesi	2 247	2 892
ATR Arved OÜ	700	700
Tyyp Osaühing	0	1 140
AS Ragn Sells	896	1 097
Kokku võlad tarnijatele	4 173	5 829

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 459	77 914
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkukulude katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 459	77 914

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	302
Elektrienergia	0	302
Mitmesugused bürookulud	156	222
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 121	0
Pangateenused	417	441
Õuealahooldustööd	10 260	18 843
Kanaliseerimis- ja hooldustööd	5 472	3 437
Korteriomandiseadmisel	1 800	1 800
Konsultatsioonid, juriidilised kulud	876	2 584
Raamatupidamisteenused	8 900	8 900
Prügivedu	4 140	12 986
Vesi-jakanaliseerimine	0	29 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 142	78 553

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 832	1 236
Sotsiaalmaksud	5 100	425
Kokku tööjõukulud	19 932	1 661
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	25 233	22 741	0

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Asula 10 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Asula 10 (registrikood: 80174300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN MURUMAA	Juhatuse liige	18.05.2011
KÄRT OTS	Juhatuse liige	25.05.2011
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407724
Mobiiltelefon	+372 5229004
E-posti aadress	Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee