



KORTERIÜHISTU ASULA 10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Asula 10

registrikood: 80174300

tänaval talu nimi, Asula 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5229004, +372 53407724

e-posti aadress: Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vastavalt 22.05.2012 üldkoosoleku otsusele ja määratud prioriteedile teostati plekitöid, paigaldati elamu parema tiiva karniisile uus puitkarkass ja plekk kate, s.o 1/2 kogu elamu garniisipleki ulatusest.

Tööd korraldas Sten Murumaa

Vastavalt 22.05.2012 üldkoosoleku otsusele kehtestati korterimandite 16, 18, 19, 20, 21, 22 igakuised maksed.

Vastavalt juhatuse otsusele osaleti Tallinna Keklinna Linnavalitsuse läbiviidud projektis "Turvaline Kodu" mille raames taotleti toetust kolme valgusensori paigaldamiseks elamu esifassaadile. Toetus maksti välja 1/2 ulatuses tehtud tööde kogumaksumusest.

Ühistu poolt juhtis projekti Kärt Ots.

2012 maj.a. jooksul kiireloomulisi avariitöid läbi ei viidud.

Tegevusaruande koostas üldkoosoleku poolt ametisse valitud juhatuse liige Sten Murumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 667	3 054	2
Nõuded ja ettemaksed	3 947	2 251	3
Kokku käibevara	7 614	5 305	
Kokku varad	7 614	5 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 374	1 704	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 374	1 704	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 586	5 057	
Kokku pikaajalised kohustused	5 586	5 057	
Kokku kohustused	8 960	6 761	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 456	-608	
Aruandeaasta tulem	110	-848	
Kokku netovara	-1 346	-1 456	
Kokku kohustused ja netovara	7 614	5 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 802	8 231	7
Kokku tulud	5 802	8 231	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 452	-5 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-1 877	8
Tööjõukulud	-2 134	-2 175	9
Kokku kulud	-5 695	-9 109	
Põhitegevuse tulem	107	-878	
Finantstulud ja -kulud	3	30	
Aruandeaasta tulem	110	-848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	107	-878	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 695	-1 222	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 670	1 294	
Laekunud intressid	3	30	
Kokku rahavood põhitegevusest	85	-776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	528	-2 446	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	528	-2 446	
Kokku rahavood	613	-3 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 054	6 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	613	-3 222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 667	3 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-608	-608
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	-608	-608
Aruandeaasta tulem	-848	-848
31.12.2011	-1 456	-1 456
Aruandeaasta tulem	110	110
31.12.2012	-1 346	-1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asula 10 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Asula 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 667	3 054
Kokku raha	3 667	3 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 947	3 947			
Ostjatelt laekumata arved	3 947	3 947			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 947	3 947			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 251	2 251			
Ostjatelt laekumata arved	2 251	2 251			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 251	2 251			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 947	2 251
Korter 1	84	62
Korter 2	381	148
Korter 3	199	154
Korter 4	223	179
Korter 5	190	145
Korter 6	52	44
Korter 7	160	120
Korter 8	152	110
Korter 9	158	115
Korter 10	178	129
Korter 11	227	90
Korter 12	199	148
Korter 13	321	258
Korter 14	138	103
Korter 15	195	145
Korter 16	92	0
Korter 17	122	255
Korter 18	92	0
Korter 19	83	0
Korter 20	374	0
Korter 21	63	0
Korter 22	264	46
Kokku nõuded ostjate vastu	3 947	2 251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 135	3 135		
Võlad töövõtjatele	138	138		
Maksuvõlad	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 374	3 374		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 580	1 580		
Võlad töövõtjatele	79	79		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704	1 704		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	27	20
AS Tallinna Vesi	156	170
ATR Arved OÜ	45	45
AS Tallinna Küte	2 117	1 273
AS Ragn Sells	67	72
Skyren OÜ	723	0
Kokku võlad tarnijatele	3 135	1 580

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 435	3 174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 367	5 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 802	8 231

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2	29
Pangateenused	31	31
Õueala, katuse hooldustööd	308	354
Notaritasu	0	44
Konsultatsioonid, juriidilised kulud, infopäringud	0	10
Raamatupidamisteenused	582	569
Prügivedu, küttetasu	0	170
Autolompensatsioon	64	448
Lukuabi, ehitustarvikud	122	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 109	1 877

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 601	1 632
Sotsiaalmaksud	532	543
Kokku tööjõukulud	2 133	2 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 947	2 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	600	685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Korteriühistu Asula 10 (registrikood: 80174300) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN MURUMAA	Juhatuse liige	31.05.2013
MARIS PUUST	Juhatuse liige	06.06.2013
KÄRT OTS	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229004
Mobiiltelefon	+372 53407724
E-posti aadress	Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee