

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Asula 10

registrikood: 80174300

tänava/talu nimi, Asula tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5229004, +372 53407724

e-posti aadress: Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 majandusaastal korraldas Korteriühistu Asula 10 töid ametisse valitud kolme liikmeline juhatus.

Vastavalt 2015 majandusaasta tegevuskavale teostati augustis elamu hoovipoolse vihmaveetorustiku paigaldus, tänavapoolsete lumetõkete paigaldus, turvalisuse tagamiseks ja hoovipoolse vihmavee rennide kaitseks tekkiva jäämassi eest paigaldati lumetõke ka hoovi poole.

Lisatöödena tugevdati lagunenenud tuulekastide kinnitusi määral mis võimaldas vihmaveerennide paigaldust, üldkoosoleku poolt kinnitatud ja tööde läbiviimiseks ettenähtud summat ületamata.

2015 maj. aastal remonditi osaliselt elamu parema tiivaga külgnev kanalisatsioonitorustik, juhatuse tegevliikme Sten Murumaa vastutusel ja nõudmisel viis AS Tallinna Vesi läbi kanalisatsioonitorustiku uuringu mille tulemusel ilmnas tekkinud vastukalle ja torustiku purunemine väljaspool ühistu krundipiiri ja Asula 8/10 ühiskaevu, torustik remonditi 2015 majandusaasta jooksul, AS Tallinna Vesi teostatud töö mõjutab olulisel määral ühistu edasist majandustegevust nii finantsi kui töömahu poolest.

2015 maj. aastal alustas hilinemisega uue tänava aluse kütetrassi paigaldustöödega AS Tallinna Küte. Töid teostanud alltöövõtja kõrvaldas puudused meelsasti ja ühistu võttis oma krundi piires hilinenud tööd vastu.

2015 maj. teostati ühistu järeelvalve all korterisisesed kütetorustiku töid, lisati ja viidi ruumi kubatuuriga vastavusse kokku kaks küttekeha, tööd korraldas ja rahastas krt. 22 korteriomnik.

2015 aastal alustati hooviala projekti koostamist, olude sunnil jätkuvad projekteerimistööd 2016 majandusaastal.

Vähenesid ühistu liikmete võlad eluaseme kulude eest.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Tegevusaruande koostas üldkoosoleku poolt ametisse valitud juhatuse liige Sten Murumaa. Juhatusel liikme tasu maksti 2015.a. 1200€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 112	9 651	2
Nõuded ja ettemaksed	4 830	5 389	3
Kokku käibevara	15 942	15 040	
Kokku varad	15 942	15 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 641	2 207	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 641	2 207	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 437	13 836	
Kokku pikaajalised kohustused	14 437	13 836	
Kokku kohustused	16 078	16 043	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 003	1 500	
Aruandeaasta tulem	867	-2 503	
Kokku netovara	-136	-1 003	
Kokku kohustused ja netovara	15 942	15 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 563	9 964	6
Kokku tulud	9 563	9 964	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 447	-4 433	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-5 152	7
Tööjõukulud	-2 882	-2 882	8
Kokku kulud	-8 696	-12 467	
Põhitegevuse tulem	867	-2 503	
Aruandeaasta tulem	867	-2 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	867	-2 503	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	559	-2 367	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-566	390	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	860	-4 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	601	4 730	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	601	4 730	
Kokku rahavood	1 461	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 651	9 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 461	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 112	9 651	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	-2 503	-2 503
31.12.2014	-1 003	-1 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	-1 003	-1 003
Aruandeaasta tulem	867	867
31.12.2015	-136	-136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asula 10 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Asula 10 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele

Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), eikajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 112	9 651

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 830	5 389
Kokku nõuded ostjate vastu	4 830	5 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 928	1 928
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	2 207	2 207

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Energia	27	30
AS Tallinna Vesi	212	214
ATR Arved OÜ	105	105
AS Tallinna Küte	981	1 513
Ragn Sells AS	57	66
Kokku võlad tarnijatele	1 382	1 928

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 116	5 531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 447	4 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 563	9 964

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	30	30
Õueala, katuse hooldustööd, remont	384	4 383
Raamatupidamisteenused	780	642
juriidilised teenused, liikmemaks	93	97
Lukuabi, ehitustarvikud jms	80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 367	5 152

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 160	2 160
Sotsiaalmaksud	722	722
Kokku tööjõukulud	2 882	2 882
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 830	5 389

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Asula 10 (registrikood: 80174300) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN MURUMAA	Juhatuse liige	19.05.2016
KÄRT OTS	Juhatuse liige	19.05.2016
MARIS PUUST	Juhatuse liige	20.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229004
Mobiiltelefon	+372 53407724
E-posti aadress	Korteriyhistu.Asula.10@eesti.ee