

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Avamaa 22

registrikood: 80174286

tänava/talu nimi, Avamaa 22-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5070747, +372 56565152

e-posti aadress: tarmo.tammearu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Avamaa 22 tegutseb iseseisvalt alates 2002. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses pole määratud esimeest. Juhatusel liikmetele hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 778	11 223	
Nõuded ja ettemaksed	9 965	11 035	
Kokku käibevarad	24 743	22 258	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 905	35 130	
Kokku põhivarad	28 905	35 130	
Kokku varad	53 648	57 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 216	7 881	2
Võlad ja ettemaksed	1 528	1 420	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 685	10 737	
Kokku lühiajalised kohustised	22 429	20 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 905	35 130	2
Kokku pikaajalised kohustised	28 905	35 130	
Kokku kohustised	51 334	55 168	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 077	1 077	
Reservid	36	36	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 107	1 006	
Aruandeaasta tulem	94	101	
Kokku netovara	2 314	2 220	
Kokku kohustised ja netovara	53 648	57 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 915	3 023	3
Tulu ettevõtlusest	7	14	
Kokku tulud	2 922	3 037	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-237	-84	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-1 087	
Kokku kulud	-1 329	-1 171	
Põhitegevuse tulem	1 593	1 866	
Intressikulud	-1 606	-1 868	
Muud finantstulud ja -kulud	107	103	
Aruandeaasta tulem	94	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 593	1 866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 295	7 742
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 056	4 551
Makstud intressid	-1 606	-1 868
Kokku rahavood põhitegevusest	11 338	12 291
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	107	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107	103
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 890	-7 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 890	-7 684
Kokku rahavood	3 555	4 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 223	6 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 555	4 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 778	11 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 077	36	1 006	2 119
Aruandeaasta tulem			101	101
31.12.2015	1 077	36	1 107	2 220
Aruandeaasta tulem			94	94
31.12.2016	1 077	36	1 201	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Rahavoogude aruaande koostamisel on lähtutud kaudsest meetodist põhitegevuse rahavoogude väljatoomisel. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest käsitledes iga nõuet eraldi. Arvestust peetakse eraldi liikmete lõikes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	5 318	4 275	1 043		1,3%+6 kuu Euribor	EUR	25.05.2018
Swedbank	29 803	1 941	8 872	18 990	4,9%+6 kuu Euribor	EUR	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	35 121	6 216	9 915	18 990			
Laenukohustised kokku	35 121	6 216	9 915	18 990			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	11 321	6 003	5 318		1,3%+6 kuu Euribor	EUR	25.05.2018
Swedbank	31 690	1 878	8 523	21 289	4,9%+6 kuu Euribor	EUR	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	43 011	7 881	13 841	21 289			
Laenukohustised kokku	43 011	7 881	13 841	21 289			

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Halduskulud	1 072	1 072
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 606	1 951
Muud sihotstarbelised tasud	237	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 915	3 023

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühingul töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Avamaa 22 (registrikood: 80174286) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMMEARU	Juhatuse liige	12.02.2018
RISTO STRANDSON	Juhatuse liige	29.03.2018
TAAVI SILDEBERG	Juhatuse liige	03.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070747
Mobiiltelefon	+372 56565152
E-posti aadress	tarmo.tammearu@gmail.com