

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Majaka põik 7

registrikood: 80174272

tänavatalu nimi, Majaka põik 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 55 964 516

faks:

e-posti aadress: tamara54@mail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel tasu ei maksta. Korteriühistul tööjõukulud majandusaastal oli 2346 krooni. Keskmine töötajate arve - 1 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Majaka-põik 7 2010.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka-põik 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Majaka-põik 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 601	13 033
Kokku käibevara	23 601	13 033
Põhivara		
Materiaalne põhivara	388 946	417 689
Kokku põhivara	388 946	417 689
Kokku varad	412 547	430 722
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 711	28 744
Võlad ja ettemaksed	480	60
Kokku lühiajalised kohustused	31 191	28 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	358 235	388 945
Kokku pikaajalised kohustused	358 235	388 945
Kokku kohustused	389 426	417 749
Netovara		
Sihtkapital	6 648	6 648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 325	6 726
Aruandeaasta tulem	10 148	-401
Kokku netovara	23 121	12 973
Kokku kohustused ja netovara	412 547	430 722

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 621	92 960
Kokku tulud	97 621	92 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 802	-44 979
Mitmesugused tegevuskulud	-19 571	-19 450
Kokku kulud	-60 373	-64 429
Kokku põhitegevuse tulem	37 248	28 531
Finantstulud ja -kulud	-27 100	-28 932
Aruandeaasta tulem	10 148	-401

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 248	28 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	420	60
Laekunud intressid	-27 117	-28 975
Makstud intressid	17	43
Kokku rahavood põhitegevusest	10 568	2 986
Kokku rahavood	10 568	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 033	10 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 568	2 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 601	13 033

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 648	6 726	13 374
Aruandeaasta tulem		-401	-401
31.12.2009	6 648	6 325	12 973
Aruandeaasta tulem		10 148	10 148
31.12.2010	6 648	16 473	23 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka-põik 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarude oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 601	13 033
Kokku raha	23 601	13 033

Lisa 3 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	480	480		
Kokku ettemaksed	480	480		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	60	60		
Kokku ettemaksed	60	60		

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	30 711	30 711		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	358 235			358 235
Laenukohustused kokku	388 946	30 711		358 235

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	28 744	28 744		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	388 945			388 945
Laenukohustused kokku	417 689	28 744		388 945

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 797	21 456
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 824	71 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 621	92 960

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	40 802	44 979
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 802	44 979

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	19 571	19 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 571	19 450

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 346	
Sotsiaalmaksud	870	
Kokku tööjõukulud	3 216	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	27 100	28 932
Intressikulu laenudelt	27 100	28 932
Kokku finantstulud ja -kulud	27 100	28 932

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Majaka põik 7 (registrikood: 80174272) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA RUBE	Juhatuse liige	14.05.2011
ALEKSEI IZOSSIN	Juhatuse liige	18.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55964516
E-posti aadress	tamara54@mail.com