

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Majaka põik 7

registrikood: 80174272

tänava/talu nimi, Majaka põik 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 55988813

e-posti aadress: majakapoik7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusale makstakse tasu. Korteriühistul tööjõukulud majandusaastal oli 208 eurot. Keskmine töötajate arv - 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 547	4 203
Nõuded ja ettemaksed	145	35
Kokku käibevara	5 692	4 238
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 401	18 051
Kokku põhivara	15 401	18 051
Kokku varad	21 093	22 289
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 650	2 589
Võlad ja ettemaksed	-146	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 504	2 589
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 897	15 462
Kokku pikaajalised kohustused	12 897	15 462
Kokku kohustused	15 401	18 051
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	425	425
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 813	2 309
Aruandeaasta tulem	1 454	1 504
Kokku netovara	5 692	4 238
Kokku kohustused ja netovara	21 093	22 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 314	5 314
Kokku tulud	5 314	5 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 650	-2 589
Mitmesugused tegevuskulud	-634	-788
Tööjõukulud	-208	0
Kokku kulud	-3 492	-3 377
Põhitegevuse tulem	1 822	1 937
Intressikulud	-368	-433
Aruandeaasta tulem	1 454	1 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 822	1 937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	-89
Makstud intressid	-368	-432
Kokku rahavood põhitegevusest	1 344	1 416
Kokku rahavood	1 344	1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 203	2 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	1 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 547	4 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	425	2 309	2 734
Aruandeaasta tulem		1 504	1 504
31.12.2013	425	3 813	4 238
Aruandeaasta tulem		1 454	1 454
31.12.2014	425	5 267	5 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka-põik 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarude ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	5 547	4 203
Kokku raha	5 547	4 203

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 650	2 650		
Lühiajalised laenud kokku	2 650	2 650		
Pikaajalised laenud				
laen	12 897			12 897
Pikaajalised laenud kokku	12 897			12 897
Laenukohustused kokku	15 547	2 650		12 897
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 589	2 589		
Lühiajalised laenud kokku	2 589	2 589		
Pikaajalised laenud				
laen	15 462			15 462
Pikaajalised laenud kokku	15 462			15 462
Laenukohustused kokku	18 051	2 589		15 462

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	-146	-146
Kokku võlad ja ettemaksed	-146	-146
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	
Kokku võlad ja ettemaksed	35	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 543	1 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 771	3 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 314	5 314

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 650	2 589
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 650	2 589

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	634	788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	634	788

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	138	0
Sotsiaalmaksud	69	0
Pensionikulu	1	0
Kokku tööjõukulud	208	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

korteriühistu Majaka põik 7 (registrikood: 80174272) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI IZOSSIN	Juhatuse liige	28.06.2015
JELENA VLASJUK	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55988813
E-posti aadress	majakapoik7@hotmail.ee