

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Majaka põik 7

registrikood: 80174272

tänava/talu nimi, Majaka põik 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 55988813

e-posti aadress: majakapoik7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusale makstakse tasu. Korteriühistul tööjõukulud majandusaastal oli 1275 eurot. Keskmine töötajate arv - 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 385	5 547
Nõuded ja ettemaksed	277	145
Kokku käibevara	6 662	5 692
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 620	15 401
Kokku põhivara	12 620	15 401
Kokku varad	19 282	21 093
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 724	2 650
Võlad ja ettemaksed	-277	-146
Kokku lühiajalised kohustused	2 447	2 504
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 173	12 897
Kokku pikaajalised kohustused	10 173	12 897
Kokku kohustused	12 620	15 401
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	425	425
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 267	3 813
Aruandeaasta tulem	970	1 454
Kokku netovara	6 662	5 692
Kokku kohustused ja netovara	19 282	21 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 314	5 314
Kokku tulud	5 314	5 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 724	-2 650
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-634
Tööjõukulud	-1 275	-208
Kokku kulud	-4 069	-3 492
Põhitegevuse tulem	1 245	1 822
Intressikulud	-275	-368
Aruandeaasta tulem	970	1 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 245	1 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132	-110
Makstud intressid	-275	-368
Kokku rahavood põhitegevusest	838	1 344
Kokku rahavood	838	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 547	4 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	838	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 385	5 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	425	3 813	4 238
Aruandeaasta tulem		1 454	1 454
31.12.2014	425	5 267	5 692
Aruandeaasta tulem		970	970
31.12.2015	425	6 237	6 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka-põik 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarude ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas	6 385	5 547
Kokku raha	6 385	5 547

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 724	2 724		
Lühiajalised laenud kokku	2 724	2 724		
Pikaajalised laenud				
laen	10 173			10 173
Pikaajalised laenud kokku	10 173			10 173
Laenukohustused kokku	12 897	2 724		10 173
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 650	2 650		
Lühiajalised laenud kokku	2 650	2 650		
Pikaajalised laenud				
laen	12 897			12 897
Pikaajalised laenud kokku	12 897			12 897
Laenukohustused kokku	15 547	2 650		12 897

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	-277	-277
Kokku võlad ja ettemaksed	-277	-277
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	-146	-146
Kokku võlad ja ettemaksed	-146	-146

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 543	1 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 771	3 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 314	5 314

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 724	2 650
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 724	2 650

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	70	634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70	634

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	941	138
Sotsiaalmaksud	329	69
Pensionikulu	5	1
Kokku tööjõukulud	1 275	208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu Majaka põik 7 (registrikood: 80174272) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI IZOSSIN	Juhatuse liige	30.06.2016
JELENA VLASJUK	Juhatuse liige	01.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55988813
E-posti aadress	majakapoik7@hotmail.ee