

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Majaka põik 7 korteriühistu

registrikood: 80174272

telefon: +372 55988813

e-posti aadress: majakapoik7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulu ja kulud vastavalt 6 182 eurot ja 6 632 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal oli arvestatud töötasu summas 850 eurot s.h. juhatuse liikmele –240 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 425 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2020 oli 1 234 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 951	6 579	2
Nõuded ja ettemaksed	1 302	2 157	3
Kokku käibevarad	6 253	8 736	
Kokku varad	6 253	8 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 235	5
Võlad ja ettemaksed	799	728	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 197	7 066	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 996	9 029	
Kokku kohustised	6 996	9 029	
Netovara			
Reservkapital	425	425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-718	-395	
Aruandeaasta tulem	-450	-323	
Kokku netovara	-743	-293	
Kokku kohustised ja netovara	6 253	8 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 182	5 444	8
Kokku tulud	6 182	5 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 635	-3 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-732	
Tööjõukulud	-1 135	-1 134	9
Kokku kulud	-6 628	-5 723	
Põhitegevuse tulem	-446	-279	
Intressikulud	-4	-44	10
Aruandeaasta tulem	-450	-323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-446	-279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	855	3 598	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-798	-292	
Kokku rahavood põhitegevusest	-389	3 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 235	-2 931	
Makstud intressid	-4	-44	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 239	-2 975	
Kokku rahavood	-1 628	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 579	6 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 628	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 951	6 579	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	425	-395	30
Aruandeaasta tulem		-323	-323
31.12.2019	425	-718	-293
Aruandeaasta tulem		-450	-450
31.12.2020	425	-1 168	-743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Esitatud andmed on eurodes.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõned kirjed on liigendatud ja välja toodud detailselt, kui aruande koostamise nõuded seda ette näevad. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all on kajastatud pangaintressid, renditulud ja viivised. Korteriühistu liikmetelt saadud remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulemiaruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	4 951	6 579
Kokku raha	4 951	6 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 234
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302	1 302
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	922	922
Ostjatelt laekumata arved	922	922
Muud nõuded	1 235	1 235
Laenunõuded	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 157	2 157

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	14
Sotsiaalmaks	47	23
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	39

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-127989-JM	0						
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 05-127989-JM	1 235	1 235			1,53	Eur	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 235	1 235					
Laenukohustised kokku	1 235	1 235					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	707	707
Maksuvõlad	78	78
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	799	799
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	689	689
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	728	728

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 066	3 770	-4 639	3 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 066	3 770	-4 639	3 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 066	3 770	-4 639	3 770

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 543	1 543
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 639	3 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 182	5 444

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	850	848
Sotsiaalmaksud	285	286
Kokku tööjõukulud	1 135	1 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-4	-44
Kokku intressikulud	-4	-44

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	240	238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1087 EUR
korter 2	1100 EUR
korter 3	1032 EUR
korter 4	865 EUR
korter 5	701 EUR
korter 6	1116 EUR
korter 7	1466 EUR
korter 8	449 EUR
korter 11	1348 EUR
korter 12	1394 EUR
Kokku:	10558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Majaka põik 7 korteriühistu (registrikood: 80174272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAREMÄE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55988813
E-posti aadress	majakapoik7@gmail.com