

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kopli 61

registrikood: 80174263

tänava/talu nimi, Kopli 61

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a. mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepikojaga puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetatati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 61 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ Kopli 61 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kopli 61 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	31 671	12 749
Nõuded ja ettemaksed	11 840	10 048
Kokku käibevara	43 511	22 797
Kokku varad	43 511	22 797
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	338 398	355 874
Võlad ja ettemaksed	2 629	72
Kokku lühiajalised kohustused	341 027	355 946
Kokku kohustused	341 027	355 946
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 884	3 884
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 972	-327 061
Aruandeaasta tulem	-291 428	-9 972
Kokku netovara	-297 516	-333 149
Kokku kohustused ja netovara	43 511	22 797

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	127 734	93 106
Kokku tulud	127 734	93 106
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-418 875	-103 237
Kokku kulud	-418 875	-103 237
Kokku põhitegevuse tulem	-291 141	-10 131
Finantstulud ja -kulud	-287	159
Aruandeaasta tulem	-291 428	-9 972

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-291 141	-10 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 792	-2 338
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	353 206	1 907
Makstud intressid	309	170
Kokku rahavood põhitegevusest	60 582	-10 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		96 988
Saadud laenude tagasimaksed	-41 660	-74 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 660	22 133
Kokku rahavood	18 922	11 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 749	1 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 922	11 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 671	12 749

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 884	-297 767	-293 883
Aruandeaasta tulem		-9 972	-9 972
Muud muutused netovaras		-29 294	-29 294
31.12.2009	3 884	-337 033	-333 149
Aruandeaasta tulem		-291 428	-291 428
Muud muutused netovaras		327 061	327 061
31.12.2010	3 884	-301 400	-297 516

Ühistu osakapitali kogutakse korteriomanielt igakuiselt vastavalt põhikirjale. Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi suurusega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 61 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse jaa aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele moodustavad põhiliselt viimase kuu eest esitatud arved korteriomanikele. Võlgnevusd on likvideeritud uue majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Osamakse suuruseks on 10 krooni korteriruutmeetrit
Häälte arv kokku 7

Ees- ja Isikukood Liikmeksastumise Korter nr Häälte arv Eluruumi pind/
perekonnanimi aasta Osamakse suurus

Rein Luuse 2007 1 1 68,6 / 686.-

Marina Kebekova 46206140303 2004 2 1 47,6 / 476.-

Anna Kudrjašova SRÜ kodanik 2005 3 1 47,0 / 470.-

Irina Kudrik 46303170247 2002 4 1 42,6 / 426.-

Innar Sahhatsevski 2007 5 1 42,6 / 426.-

Põhja-Tallinna Valitsus 2002 6 1 48,1 / 481.-

Margot Viil 2007 7 1 48,6 / 486.-

Anna Gorohhova 43003020283 2002 8 1 43,3 / 433.-

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 61 (registrikood: 80174263) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT VIIL	Juhatuse liige	19.06.2011
INNAR SAHHATŠEVSKI	Juhatuse liige	19.06.2011
REIN LUUSE	Juhatuse liige	13.11.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117118
E-posti aadress	sahhatsevski@gmail.com