

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 61 korteriühistu

registrikood: 80174263

e-posti aadress: korteriuhistukopli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 61 moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 8 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepi- ja puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

Korteriühistus 31.12.2017 seisuga palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole arvestatud tasu ega muid hüvesid.

2017 a. jooksul teostatud põhilised tööd ja kulutused:

Remondifondi kogunes 2017 aastal raha järgnevalt:

Reservi kogutud raha 2330 eurot.

Remonttöid teostati 2017.aastal 2376 euro väärtuses

Kulufond kujunes alljärgnenalt:

Arhitektuur OÜ, ehitus- ja konstruktsiooniosa projekt - 1236 eurot

Kopli tn 63KÜ, alfatseerimine - 1140 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 103	10 238
Nõuded ja ettemaksed	2 883	2 497
Kokku käibevarad	12 986	12 735
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 012	6 964
Kokku põhivarad	5 012	6 964
Kokku varad	17 998	19 699
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 952	1 908
Võlad ja ettemaksed	6 743	6 520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-46	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 649	8 428
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 012	6 964
Kokku pikaajalised kohustised	5 012	6 964
Kokku kohustised	13 661	15 392
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	248	248
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 059	-2 454
Aruandeaasta tulem	30	6 513
Kokku netovara	4 337	4 307
Kokku kohustised ja netovara	17 998	19 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 774	7 909
Kokku tulud	3 774	7 909
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	-976
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-420
Kokku kulud	-3 744	-1 396
Põhitegevuse tulem	30	6 513
Aruandeaasta tulem	30	6 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	6 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 566	-1 125
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-46	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 773	5 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 908	-2 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 908	-2 184
Kokku rahavood	-135	3 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 238	7 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	3 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 103	10 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	248	-2 454	-2 206
Aruandeaasta tulem		6 513	6 513
31.12.2016	248	4 059	4 307
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2017	248	4 089	4 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 61 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 103	10 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	901	901	
Ostjatelt laekumata arved	901	901	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 964	1 952	5 012
Ettemaksed	30	30	
Muud makstud ettemaksed	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 895	2 883	5 012

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	589	589	
Ostjatelt laekumata arved	589	589	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 872	1 908	6 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 461	2 497	6 964

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	901	589
Kokku nõuded ostjate vastu	901	589

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 964	1 952		5 012	2,364	eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 964	1 952		5 012			
Laenukohustised kokku	6 964	1 952		5 012			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 872	1 908		6 964		eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 872	1 908		6 964			
Laenukohustised kokku	8 872	1 908		6 964			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	6 556	6 556
Muud saadud ettemaksed	6 556	6 556
Kokku võlad ja ettemaksed	6 743	6 743

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	6 286	6 286
Kokku võlad ja ettemaksed	6 520	6 520

Ettemaksed 2017 aastal jagunevad järgmiselt:

Korteriomanike ettemaksed - 114,68 eur

Korteriomanike laenu ettemaksed - 155,48 eur

Muud ettemaksed - 6285,92 eur

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	187	234

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriühistu remonditasud	0	0	0	0	
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriühistu remonditasud		2 330	-2 376		-46
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 330	-2 376		-46
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 330	-2 376		-46

Remondifondi kogunes 2017 aastal raha järgnevalt:
Reservi kogutud raha 2330 eurot.

Remonttööd teostati 2017.aastal 2376 euro väärtuses
Kulufond kujunes alljärgnenalt:
Arhitektika OÜ, ehitus- ja konstruktsiooniosa projekt - 1236 eurot
Kopli tn 63KÜ, alfatseerimine - 1140 eur

Seisuga 31.12.2017 on remondifondi jääk negatiivne -46 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 398	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 376	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 774	7 909

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 236	0
Hooldustööd	1 140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 376	976

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	160	0
Tehnosüsteemide kontroll	270	0
Kindlustuskulud	224	0
Telefon, Internet	42	0
Pangateenus	13	0
Tulen vahendusest	32	0
Heakorrateenusega seot. kulud	270	0
Muud hooldus- ja remondikulud	300	0
Muud	57	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 368	420

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 964	8 872

Kommunaal- ja muude maksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2017. a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	tulem
Elekter	47	57	10.23
Külm vesi	1,752	1,739	-13.29
Prügivedu	388	359	-28.73
Kokku	2,187	2,155	
Kokku tulem vahendusest			-32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	1230 EUR
Krt2	992 EUR
Krt3	1062 EUR
Krt4	839 EUR
Krt5	1174 EUR
Krt6	1127 EUR
Krt7	860 EUR
Krt8	992 EUR
Kokku:	8276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 61 korteriühistu (registrikood: 80174263) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA SIIM	Juhatuse liige	22.05.2019
MIHHAIL MASLAKOV	Juhatuse liige	22.05.2019
ANTS VILL	Juhatuse liige	22.05.2019
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistukopli@gmail.com