

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Õpetajate 3

registrikood: 80174091

tänavatalu nimi, Õpetajate 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5011890

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õpetajate 3 registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. oktoobril 2002.a.

2014.a. remonditi elamu koridor ning üldkasutatavaid ruume.

2015.a. suuremaid remonditöid plaanis ei ole. Kavas on teostada mõningaid pisiremonte hoones ning korrastada maja ümbrust.

Korteriühistu Õpetajate 3 juhatus koosneb 3 liikmest, kellele aruande perioodil tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid oli 1 (majahoidja), kellele arvestati töötasu summas 1 519 (2013.a. 1 519) eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103	19 327	2
Nõuded ja ettemaksed	15 370	11 137	3
Kokku käibevara	15 473	30 464	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	85 009	95 381	3
Kokku põhivara	85 009	95 381	
Kokku varad	100 482	125 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 333	9 771	5
Võlad ja ettemaksed	624	16 344	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 957	26 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 009	95 381	5
Kokku pikaajalised kohustused	85 009	95 381	
Kokku kohustused	95 966	121 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 243	1 243	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 106	3 190	
Aruandeaasta tulem	167	-84	
Kokku netovara	4 516	4 349	
Kokku kohustused ja netovara	100 482	125 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 726	7 450	7
Annetused ja toetused	0	266	
Muud tulud	10	1	
Kokku tulud	31 736	7 717	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 455	-896	8
Mitmesugused tegevuskulud	-713	-1 226	9
Tööjõukulud	-2 035	-2 035	10
Muud kulud	-12	-7	
Kokku kulud	-28 215	-4 164	
Põhitegevuse tulem	3 521	3 553	
Intressikulud	-3 355	-3 638	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	167	-84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 521	3 553	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 465	8 660	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 045	4 347	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 059	16 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 810	-9 287	
Makstud intressid	-3 355	-3 638	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 165	-12 925	
Kokku rahavood	-19 224	3 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 327	15 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 224	3 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103	19 327	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 243	3 190	4 433
Aruandeaasta tulem	0	-84	-84
31.12.2013	1 243	3 106	4 349
Aruandeaasta tulem	0	167	167
31.12.2014	1 243	3 273	4 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õpetajate 3 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) ei ole põhivarana bilansis arvele võetud, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis ei kajastu korteriühistu bilansis. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalisena kohustusena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress kuulub tasumisele.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	103	19 327
Kokku raha	103	19 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0	12
Muud nõuded	95 342	10 333	54 137	30 872	
Laenunõuded	95 342	10 333	54 137	30 872	12
Ettemaksed	127	127	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	127	127	0	0	
Nõuded korteriomaniike vastu remonditasude osas	4 236	4 236	0	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 379	15 370	54 137	30 872	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242	0	0	12
Muud nõuded	105 152	9 771	51 248	44 133	
Laenunõuded	105 152	9 771	51 248	44 133	12
Ettemaksed	124	124	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 518	11 137	51 248	44 133	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	53
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	139

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laenuleping	95 342	10 333	54 137	30 872
Pikaajalised laenud kokku	95 342	10 333	54 137	30 872
Laenukohustused kokku	95 342	10 333	54 137	30 872

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laenuleping	105 152	9 771	51 248	44 133
Pikaajalised laenud kokku	105 152	9 771	51 248	44 133
Laenukohustused kokku	105 152	9 771	51 248	44 133

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	257	257	
Võlad töövõtjatele	139	139	
Maksuvõlad	138	138	4
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	90	90	12
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228	228	
Võlad töövõtjatele	176	176	
Maksuvõlad	139	139	4
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	75	75	12
Kasutamata remonditasud	15 726	15 726	12
Kokku võlad ja ettemaksed	16 344	16 344	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 916	2 916
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 810	4 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 726	7 450

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	24 954	396
Kindlustuskulud	501	500
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 455	896

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üldhoolduskulud	706	1 197
Pangateenused	7	7
Juriidilised teenused	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	713	1 226

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 519	1 519
Sotsiaalmaksud	516	516
Kokku tööjõukulud	2 035	2 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	100 252	90	106 394	15 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Õpetajate 3 (registrikood: 80174091) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN-ANDRUS VEIDEBAUM	Juhatuse liige	19.06.2015
MARGUS VÄHI	Juhatuse liige	29.06.2015
JAANUS KIVISTU	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011890
E-posti aadress	maire@abraxas.ee