

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pikk 29A

registrikood: 80174043

tänavatänu nimi, Pikk tn 29a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5067966, +372 56156743

e-posti aadress: karin.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 29A asutati 17.10.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Pikk 29a sõlmis 01.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Pikk 29a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015- 31.12.2015.a. KÜ Pikk 29A bilansimaht on 41 560 eurot. KÜ Pikk 29A tulem majandustegevusest oli 106 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 864	27 478	2
Nõuded ja ettemaksed	2 696	2 665	
Kokku käibevara	41 560	30 143	
Kokku varad	41 560	30 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 342	528	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 565	25 068	
Kokku lühiajalised kohustused	36 907	25 596	
Kokku kohustused	36 907	25 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 154	2 408	
Aruandeaasta tulem	106	746	
Kokku netovara	4 653	4 547	
Kokku kohustused ja netovara	41 560	30 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 751	6 905	7
Annetused ja toetused	0	38	8
Kokku tulud	5 751	6 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-462	-1 945	
Jagatud annetused ja toetused	0	-38	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 132	-4 194	10
Muud kulud	-55	-24	
Kokku kulud	-5 649	-6 201	
Põhitegevuse tulem	102	742	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	106	746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	102	742	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-479	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	815	23	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 496	3 931	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 386	4 221	
Kokku rahavood	11 386	4 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 478	23 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 386	4 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 864	27 478	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 393	2 408	3 801
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2014	1 393	3 154	4 547
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2015	1 393	3 260	4 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 29A 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	38 864	27 478
Kokku raha	38 864	27 478

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 696	2 665
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 756	1 573
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	22	179
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksete eest	899	899
Nõuded muudele ostjatele	19	14
Kokku nõuded ostjate vastu	2 696	2 665

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Kokku võlad ja ettemaksed	1 342	1 342
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	251	205
Võlad muude teenuste eest	1 091	323
Kokku võlad tarnijatele	1 342	528

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	21 138	5 875		27 013
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 945	-1 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 138	5 875	-1 945	25 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 138	5 875	-1 945	25 068

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakse	25 068	11 239		36 307
Remondifondi kasutamine remondiks			-462	-462
Remondifondi kasutamine prügikonteinerite vahetuseks			-280	-280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 068	11 239	-742	35 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 068	11 239	-742	35 565

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 485	2 485
Haldustasud	1 617	1 288
Tasud majanduskuludeks	1 132	1 132
Tulud teenuste müügist	55	55
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	462	1 945
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 751	6 905

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	38
Kokku annetused ja toetused	0	38

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	38
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	38

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koristusteenus	2 485	2 485
Raamatupidamisteenus	1 617	1 289
Remont ja hooldus	582	88
Pangateenustasud	11	10
Kindlustus	315	315
Korrashoid ja koristamine	79	7
Juriidilised kulud	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 132	4 194

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	356	-356	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1077	-1077	0
Prügivedu	0	381	-436	-55
Maagaas	0	1082	-1082	0
Kokku	0	2896	-2951	-55

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -55 eurot on kajastatud muude ärikulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatusel liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Karin Keerdo -Massa	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Eelin Tiidemaa	juhatuse liige	_____	____.____.2016
Martin Krupp	juhatuse liige	_____	____.____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

Korteriühistu Pikk 29A (registrikood: 80174043) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	22.04.2016
KARIN KEERDO-MASSA	Juhatuse liige	26.04.2016
EELIN TIIDEMA	Juhatuse liige	29.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067966
Mobiiltelefon	+372 56156743
E-posti aadress	karin.keerdo@gmail.com