

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Korterühistu Pikk 29A

registrikood: 80174043

tänava/talu nimi, Pikk tn 29a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 5067966, +372 56156743

e-posti aadress: karin.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 29A asutati 17.10.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Pikk 29a sõlmis 01.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Pikk 29a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017- 31.12.2017.a. KÜ Pikk 29A bilansimaht on 60 646 eurot. KÜ Pikk 29A tulem majandustegevusest oli 123 eurot.

Töötajaid 2017.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 540	46 392	2
Nõuded ja ettemaksud	3 106	2 894	3
Kokku käibevarad	60 646	49 286	
Kokku varad	60 646	49 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	748	751	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 422	43 182	7
Kokku lühiajalised kohustised	55 170	43 933	
Kokku kohustised	55 170	43 933	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 960	3 260	
Aruandeaasta tulem	123	700	
Kokku netovara	5 476	5 353	
Kokku kohustised ja netovara	60 646	49 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 878	10 499	8
Kokku tulud	6 878	10 499	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 621	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 748	-6 182	9
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-6 760	-9 803	
Põhitegevuse tulem	118	696	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	123	700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	118	696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-210	-198	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-592	
Laekunud intressid	5	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 239	7 618	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 148	7 528	
Kokku rahavood	11 148	7 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 392	38 864	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 148	7 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 540	46 392	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 393	3 260	4 653
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2016	1 393	3 960	5 353
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2017	1 393	4 083	5 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 29A 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	57 540	46 392
Kokku raha	57 540	46 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 106	3 106
Ostjatelt laekumata arved	3 106	3 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106	3 106
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 894	2 894
Ostjatelt laekumata arved	2 894	2 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 894	2 894

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 106	2 894
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 841	1 778
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	365	217
Nõuded KÜ-liikmetele osamaksete eest	899	899
Nõuded muudele ostjatele	1	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 106	2 894

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	751	751
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	269	272
Võlad muude teenuste eest	479	479
Kokku võlad tarnijatele	748	751

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakse	35 565	11 239		46 804
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 622	-3 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 565	11 239	-3 622	43 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 565	11 239	-3 622	43 182
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakse	43 182	11 240		54 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 182	11 240		54 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 182	11 240		54 422

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 485	2 485
Haldustasud	3 262	3 262
Tasud majanduskuludeks	1 131	1 131
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	0	3 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 878	10 499

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koristusteenus	2 485	2 485
Raamatupidamisteenus	3 262	3 262
Remont ja hooldus	556	0
Pangateenustasud	11	11
Kindlustus	336	315
Korrashoid ja koristamine	98	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 748	6 182

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2018

Korterühistu Pikk 29A (registrikood: 80174043) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067966
Mobiiltelefon	+372 56156743
E-posti aadress	karin.keerdo@gmail.com