

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 29a korteriühistu

registrikood: 80174043

telefon: +372 5067966, +372 56156743

e-posti aadress: karin.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 29A asutati 17.10.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Pikk 29a sõlmis 01.09.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Pikk 29a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018- 31.12.2018.a. KÜ Pikk 29A bilansimaht on 72 109 eurot. KÜ Pikk 29A tulem majandustegevusest oli 316 eurot.

Töötajaid 2017.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 053	57 540	2
Nõuded ja ettemaksed	5 056	3 106	3
Kokku käibevarad	72 109	60 646	
Kokku varad	72 109	60 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	879	748	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 439	54 422	5
Kokku lühiajalised kohustised	66 318	55 170	
Kokku kohustised	66 318	55 170	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 082	3 960	
Aruandeaasta tulem	316	123	
Kokku netovara	5 791	5 476	
Kokku kohustised ja netovara	72 109	60 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 100	6 878	6
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	7 103	6 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 572	-6 748	7
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-6 794	-6 760	
Põhitegevuse tulem	309	118	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	316	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 134	21 089
Laekunud annetused ja toetused	68	64
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 696	-10 010
Laekunud intressid	7	5
Kokku rahavood põhitegevusest	9 513	11 148
Kokku rahavood	9 513	11 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 540	46 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 513	11 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 053	57 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 393	3 960	5 353
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2017	1 393	4 083	5 476
Aruandeaasta tulem		316	316
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	1 393	4 398	5 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 29A 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	67 053	57 540
Kokku raha	67 053	57 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3	3
Ostjatelt laekumata arved	3	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 053	5 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 056	5 056
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 106	3 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106	3 106

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	879	879
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	748	748
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakse	43 182	11 240		54 422
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 182	11 240		54 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 182	11 240		54 422

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	54 422	11 239		65 661
Remondifondi kasutamine remondiks			-222	-222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 422	11 239	-222	65 439
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 422	11 239	-222	65 439

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 485	2 485
Haldustasud	3 262	3 262
Tasud majanduskuludeks	1 131	1 131
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	222	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 100	6 878

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koristusteenus	2 485	2 485
Raamatupidamisteenus	3 262	3 262
Remont ja hooldus	233	556
Pangateenustasud	11	11
Kindlustus	408	336
Korrashoid ja koristamine	173	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 572	6 748

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 29A-8A	551 EUR
Pikk 29A-12	1144 EUR
Pikk 29A-13	978 EUR
Pikk 29A-14	668 EUR
Pikk 29A-15	1323 EUR
Pikk 29A-17	623 EUR
Pikk 29A-18	806 EUR
Pikk 29A-19	1134 EUR
Pikk 29A-ME	7655 EUR
Pikk 29A-ME1	4691 EUR
Pikk 29A-ME2	1182 EUR
Pikk 29A-ME4	328 EUR
Kokku:	21083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 29a korteriühistu (registrikood: 80174043) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067966
Mobiiltelefon	+372 56156743
E-posti aadress	karin.keerdo@gmail.com