

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Kunderi 30

registrikood: 80174027

tänavanimi ja maja number: J.Kunderi 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5290628

e-posti aadress: kadi.koiv@gmail.com, info@kadrikese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014–31.12.2014 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki kaasomandiosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Põhitegevus

Kuna 2009. aasta lõpuks sai lisaks varem renoveeritud majadele ka korrastatud ühistu hoov, jätkus 2014. aastal rutiinne ühistu majandamine.

Juhtimine

2014. aastal toimus 1 üldkoosolek ning lisaks mitmeid juhatuse töökoosolekuid ühistu üksikküsimuste lahendamiseks.

Lisaks saadi Tallinna linnalt 68 eurot toetust turvaline kodu.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud ning pole ka muid palgalisi töötajaid.

Töö võlgnikega

Omanikud täidavad oma kohustusi üldjoontes nõuetekohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 039	11 858	2
Nõuded ja ettemaksed	6 881	5 867	3
Kokku käibevara	19 920	17 725	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 329	31 177	3
Kokku põhivara	27 329	31 177	
Kokku varad	47 249	48 902	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 849	3 769	4
Võlad ja ettemaksed	528	655	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 784	8 988	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 161	13 412	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 329	31 177	4
Kokku pikaajalised kohustused	27 329	31 177	
Kokku kohustused	41 490	44 589	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 313	4 101	
Aruandeaasta tulem	1 446	212	
Kokku netovara	5 759	4 313	
Kokku kohustused ja netovara	47 249	48 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 071	10 736	7
Muud tulud	83	28	8
Kokku tulud	15 154	10 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 411	-4 243	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 585	-5 498	10
Muud kulud	-18	-5	12
Kokku kulud	-13 014	-9 746	
Põhitegevuse tulem	2 140	1 018	
Muud finantstulud ja -kulud	-694	-806	13
Aruandeaasta tulem	1 446	212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 140	1 018	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 014	-411	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	749	-367	4,5,6
Makstud intressid	-695	-807	13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 180	-567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	1 181	-566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 858	12 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 181	-566	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 039	11 858	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 101	4 101
Aruandeaasta tulem	212	212
31.12.2013	4 313	4 313
Aruandeaasta tulem	1 446	1 446
31.12.2014	5 759	5 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunderi 30 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2014.a. Kunderi 30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 648	5 467
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	13 039	11 858

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 584	2 584	
Ostjatelt laekumata arved	2 584	2 584	
Muud nõuded	31 178	3 849	27 329
Laenunõuded	31 178	3 849	27 329
Ettemaksed	448	448	
Tulevaste perioodide kulud	402	402	
Muud makstud ettemaksed	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 210	6 881	27 329

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696	
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696	
Muud nõuded	34 946	3 769	31 177
Laenunõuded	34 946	3 769	31 177
Ettemaksed	402	402	
Tulevaste perioodide kulud	402	402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 044	5 867	31 177

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele, s.h. arved detsembrikuu teenuste eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2015.

Muud nõuded on tulevaste perioodide kulud, mis on aruande perioodil tasutud 2015. aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast	3 014	3 014		
Laen Sampo pangast	835	835		
Lühiajalised laenud kokku	3 849	3 849		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast	15 978		15 978	
Laen Sampo pangast	11 351		4 514	6 837
Pikaajalised laenud kokku	27 329		20 492	6 837
Laenukohustused kokku	31 178	3 849	20 492	6 837

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Sampo pangast	2 934	2 934		
Laen Sampo pangast	835	835		
Lühiajalised laenud kokku	3 769	3 769		
Pikaajalised laenud				
Laen Sampo pangast	18 975		15 643	3 332
Laen Sampo pangast	12 202		4 427	7 775
Pikaajalised laenud kokku	31 177		20 070	11 107
Laenukohustused kokku	34 946	3 769	20 070	11 107

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude arved, millede maksmistähtajad on jaanuaris 2015. Kõik arved on tasutud tähtaegselt 2015.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu I maja	4 330	5 019	-5 050	4 299
Tulevaste perioodide tulu II maja	3 675			3 675
Hoovi Korda fond	1 014			1 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 019	5 019	-5 050	8 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 019	5 019	-5 050	8 988
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu I maja	4 299	9 834	-8 663	5 470
Tulevaste perioodide tulu I maja	3 675			3 675
Hoovi Korda fond	1 014	68	-443	639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 988	9 902	-9 106	9 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 988	9 902	-9 106	9 784

KÜ Kunderi 30 I maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 oli 4 299 eurot, aruande aastal väljatati remonditasude arveid summas 9 834 eurot. Kogutud remonditasude arvelt tagastati laenude põhiosasid summas 3 768 eurot, laenuintresse 695 eurot, kulutusi kaeti summas 4 200 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka perioodi tuluna.

KÜ Kunderi 30 I maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 5 470 eurot.

2014 aastal remondifondist kaetud kuluks oli gaasipaigaldise ehitustööd.

KÜ Kunderi 30 II maja remondifond jääk seisuga 31.12.2013 oli 3 675 eurot. Aruande perioodil remonditasude arveid ei väljastatud ja remondifondi arvelt kulutusi ei tehtud.

KÜ Kunderi 30 II maja remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 3 675 eurot.

"Hoovid korda" fond seisuga 31.12.2013 oli 1 014 eurot. Kulutused fondist oli kiik summas 443 eurot. Fondi laekus kesklinna Valitsuselt Turvaline kodu toetus summas 68 eurot.

"Hoovi korda" fondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 639 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 100	3 112
Heakorrasusud	2 761	2 377
autovärava remondi- ja hooldustasud	104	197
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 106	5 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 071	10 736

Hooldustasudena on kajastatud järgmised 2014. aastal kogutud tasud eurodes:

- hooldustasud 1903
- tasud raamatupidamisteenuse katteks 1197

Remonditasudena on kajastatud:

- I maja pangalaenuude põhiosade tagastamine summas 3768
- laenuintresside tasumine summas 695
- Hoovid korda fondist tasutud kiik 443
- I maja remondifondist tasutud gaasipaigaldiste ehitustööd summas 4200€

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	83	28
Kokku muud tulud	83	28

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 411	4 243
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 411	4 243

Aruande perioodil tehti kulutusi I maja remondifondist summas 4200 eurot, Hoovid korda fondist 443 eurot. I maja remonditasude arvelt 2014. aastal tagastatud laenuude põhiosad summas 3 768 eurot. Samad summad on kajastatud ka vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele perioodi tuluna Lisa nr 7.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	330	999
Raamatupidamisteenus	1 196	1 197
Kindlustus	508	508
Heakord	2 530	2 377
Autovärava remondikulud	21	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 585	5 498

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	18	5
Kokku muud kulud	18	5

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	ostu summa	liikmetele jagatud summa
prügivedu	927,79	922,66
üldelekter	151,64	150,76
vesi ja kanalisatsioon	2955,80	2943,41

Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest 18,40 eurot.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	1	1
Intressikulu laenudelt	-695	-807
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-694	-806

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2015

Korteriühistu Kunderi 30 (registrikood: 80174027) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI KÕIV	Juhatuseliige	07.04.2016
TIINA PUKK	Juhatuseliige	09.04.2016
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud	
ENEKO NIKIFOROV	Juhatuseliige	09.04.2016
OTT SAAME	Juhatuseliige	24.05.2016
LEHO LUKAS	Juhatuseliige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290628
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee
E-posti aadress	kadi.koiv@gmail.com