

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Köleri 16

registrikood: 80173938

tänavatalu nimi, Köleri 16A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10150

telefon: +372 6015360, +372 5148235, +372 5025249



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõleri 16 asutati 12.10.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kõleri 16 sõlmis 02.01.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kõleri 16 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Kõleri 16 bilansimaht on 258 887 krooni.

KÜ Kõleri 16 tulem majandustegevusest oli 1 887 krooni.

Töötajaid 2010.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 05.07.2011.a.

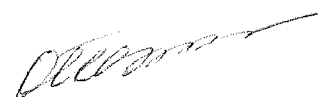


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

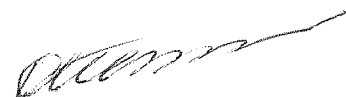
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	228 569	178 299	2
Nõuded ja ettemaksed	30 318	31 999	3
Kokku käibevara	258 887	210 298	
Kokku varad	258 887	210 298	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 487	3 229	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	229 237	182 793	7
Kokku lühiajalised kohustused	232 724	186 022	
Kokku kohustused	232 724	186 022	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 799	4 799	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 477	46 657	
Aruandeaasta tulem	1 887	-27 180	
Kokku netovara	26 163	24 276	
Kokku kohustused ja netovara	258 887	210 298	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 828	32 303	8
Annetused ja toetused	6 090	7 320	9
Muud tulud	235	1 535	10
Kokku tulud	60 153	41 158	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 680	0	7
Jagatud annetused ja toetused	-6 090	-7 320	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 845	-58 705	12
Muud kulud	-3 875	-2 584	15
Kokku kulud	-58 490	-68 609	
Kokku põhitegevuse tulem	1 663	-27 451	
Finantstulud ja -kulud	224	271	
Aruandeaasta tulem	1 887	-27 180	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 663	-27 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 681	39 099
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259	-411
Laekunud intressid	224	271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 443	67 123
Kokku rahavood põhitegevusest	50 270	78 631
Kokku rahavood	50 270	78 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 299	99 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 270	78 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 569	178 299



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	4 799	46 657	51 456
Aruandeaasta tulem		-27 180	-27 180
31.12.2009	4 799	19 477	24 276
Aruandeaasta tulem		1 887	1 887
31.12.2010	4 799	21 364	26 163



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kõleri 16 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	228 569	178 299
Kokku raha	228 569	178 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 370	31 051	4
Ostjatelt laekumata arved	29 370	31 051	
Nõuded aruandvate isikute vastu	948	948	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 318	31 999	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 370	31 051
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	9 826	11 005
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	4 968	5 470
Nõuded Brem'ile vee eest (üle tähtaja)	576	576
Nõuded renoveerimisprojekti eest	14 000	14 000
Kokku nõuded ostjate vastu	29 370	31 051
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	40 675
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-40 675

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 485	3 227	6
Maksuvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 487	3 229	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	1 931	2 213
Võlad muude teenuste eest	1 554	1 014
Kokku võlad tarnijatele	3 485	3 227

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	182 793	67 124		249 917
Kasutatud remondifondirahad remondikuludeks			-20 680	-20 680
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	182 793	67 124	-20 680	229 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	182 793	67 124	-20 680	229 237
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	115 670	67 123		182 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 670	67 123		182 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 670	67 123		182 793

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 303	32 303
Tulud muude teenuste eest	845	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 680	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 828	32 303

Lisa 9 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	6 090	7 320
Kokku annetused ja toetused	6 090	7 320

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Viivistulud KÜ-liikmetelt	235	1 535
Kokku muud tulud	235	1 535

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	6 090	7 320
Kokku jagatud annetused ja toetused	6 090	7 320

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	12 168	12 067
Remondi-ja hoolduskulud	13 028	5 324
Panga teenustasud	109	100
EKÜL liikmemaks	540	540
Maha kantud ebatõenäolised nõuded	0	40 674
Muud	2 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 845	58 705

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a töötajaid ei olnud ning töötasu kellelegi välja ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	64	-64	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	15 014	-18 889	-3 875
Prügi	0	5 919	-5 919	0
Kokku	0	20 997	-24 872	-3 875

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -3 875 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Marion Uusmees

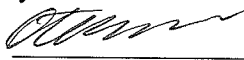
juhatuse liige



14.07.2011

Rene Ottesson

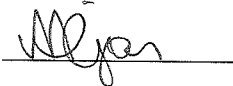
juhatuse liige



13.07.2011

Alto Aljas

juhatuse liige



13.07.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kõleri 16 (registrikood: 80173938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rene Ottesson	Juhatuse liige	14.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015360
Mobiiltelefon	+372 5148235
Mobiiltelefon	+372 5025249
E-posti aadress	ottesson@hot.ee
E-posti aadress	rene.ottesson@expresspost.ee