

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Telliskivi 54

registrikood: 80173915

tänavatalu nimi, Telliskivi 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5131049

e-posti aadress: jubejuss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkasime maja renoveerimisprojekti koostamisega.

Majandusaasta lõpuks oli ühistuliikmete võlgnevus KÜ ees summas 2378 EUR.

Enamuse võlast moodustavad detsembri tasumata arved ning keldriosa omaniku V. Petraitise võlgnevus kogu 2014 aasta arvete eest. Juulis teostati kahasse Tallinna Veega erakorralised avariitööd maja vee- ja kanalistatsiooni sissevoolu osas. Korteriühistu poolt kuulus avariitööde eest tasumisele summa 4884 EUR.

KÜ Telliskivi 54 juhatuse liige Juho Kalberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	17 919	21 730	16 664	2
Nõuded ja ettemaksed	2 378	716	1 282	
Kokku käibevara	20 297	22 446	17 946	
Kokku varad	20 297	22 446	17 946	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed		96	46	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 196	21 383	17 290	
Kokku lühiajalised kohustused	19 196	21 479	17 336	
Kokku kohustused	19 196	21 479	17 336	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	709	709	709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	258	-99	-96	
Aruandeaasta tulem	134	357	-3	
Kokku netovara	1 101	967	610	
Kokku kohustused ja netovara	20 297	22 446	17 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 906	5 528
Muud tulud	46	354
Kokku tulud	4 952	5 882
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-5 527
Kokku kulud	-4 820	-5 527
Põhitegevuse tulem	132	355
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	134	357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	132	355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 662	566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 283	4 143
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 811	5 066
Kokku rahavood	-3 811	5 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 730	16 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 811	5 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 919	21 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	709	-99	610
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2013	709	258	967
Aruandeaasta tulem		134	134
31.12.2014	709	392	1 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 54 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtte või informatsiooni esitusviisis ei ole muutuseid võrreldes 2013 aasta aruannetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	17 919	21 730
Kokku raha	17 919	21 730

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 378	716
Liikmetelt laekumata arved	2 378	716
Kokku nõuded ostjate vastu	2 378	716

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud varad		
Keldri remondifond	0	2 183
Erakorraline remondifond	347	415
Fassaadi remondifond	18 849	18 785
Kokku tingimuslikud varad	19 196	21 383

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	46	56
Elektrienergia	46	56
Halduskulu	1 303	1 534
Gaas	1 730	2 143
Vesi	1 301	1 329
Prügivedu	440	465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 820	5 527

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Telliskivi 54 (registrikood: 80173915) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHO KALBERG	Juhatuse liige	23.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131049
E-posti aadress	jubejuss@gmail.com