

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tondi 51A

registrikood: 80173890

tänavatalu nimi, Tondi 51A-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: 5143115

faks:

e-posti aadress: palsi@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 51a

2010.a. majandusaasta tegevusaruanne

2010 aastal teostati järgmised tööd:

- Remonditi osaliselt avariilisi vee- ja kanalisatsiooni püstikuid;
- Teostati elektritöid;
- Renoveeriti maja sokkel I-etapp ;
- Teostati õueala hekkorastustööde I-etapp;
- Tehti katuse ja vihmaveesüsteemi hooldustöid;
- Teostati välisuste remonti;
- Teostati muuid väiksemamahulisi töid.

Aruandeperioodil tööju kulud koos maksudega kokku 184823 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1. Elanikelt koguti 2010.a. remonditasusid summas 361150 krooni. Remondifondi on kulutatud kokku 404225 krooni, millest 169683 krooni moodustas laenu tagasimakse pangale.

2. „Hooivõrd“ projekti raames saadi toetust 125989 krooni.

3. Hooldus – ja haldustasusid on kogutud kokku 312263 krooni ja kulutatud 282396 krooni.

Üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditasude tariif on 7,0 kr/m² ja haldus-hooldustasu 4,90 kr/m².

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust leheküljel 1 kuni 13 esitatud KÜ Tondi 51a 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tondi 51a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

KÜ Tondi 51a on jätkuvalt tegutsev.

Tegevusala Eesti majanduse EMTAK tegevusala klassifikaatori järgi viies tase.

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu) nr.68321.

Juhatus on koostanud 2010.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostanudmajandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 22.02.2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Larissa Isotova _____

Oleg Nikolajev _____

Natalja Semjonova_____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	225 990	185 077
Nõuded ja ettemaksed	522 406	417 212
Kokku käibevara	748 396	602 289
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	366 965	521 897
Kokku põhivara	366 965	521 897
Kokku varad	1 115 361	1 124 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	153 399	146 968
Võlad ja ettemaksed	316 321	206 512
Kokku lühiajalised kohustused	469 720	353 480
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	366 965	521 897
Kokku pikaajalised kohustused	366 965	521 897
Kokku kohustused	836 685	875 377
Netovara		
Sihtkapital	107 485	107 485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	141 324	93 115
Aruandeaasta tulem	29 867	48 209
Kokku netovara	278 676	248 809
Kokku kohustused ja netovara	1 115 361	1 124 186

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	668 678	626 103	15
Tulu ettevõtlusest		10 317	16
Muud tulud	58 829	41 613	17
Kokku tulud	727 507	678 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-415 453	-372 878	18
Mitmesugused tegevuskulud	-98 023	-74 800	19
Tööjõukulud	-184 823	-182 451	20
Kokku kulud	-698 299	-630 129	18
Kokku põhitegevuse tulem	29 208	47 904	
Finantstulud ja -kulud	659	305	21
Aruandeaasta tulem	29 867	48 209	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 208	47 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 763	-56 801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 023	19 516
Muud rahavood põhitegevusest	76 786	76 786
Kokku rahavood põhitegevusest	40 254	87 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 298 713	-1 298 713
Antud laenude tagasimaksed	778 349	629 848
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-520 364	-668 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 298 713	1 298 713
Saadud laenude tagasimaksed	-778 349	-629 848
Makstud intressid	659	305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	521 023	669 170
Kokku rahavood	40 913	87 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 077	97 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 913	87 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 990	185 077

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	107 485	93 115	200 600
Aruandeaasta tulem		48 209	48 209
31.12.2009	107 485	141 324	248 809
Aruandeaasta tulem		29 867	29 867
31.12.2010	107 485	171 191	278 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega, teostati aastaaruande arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuete hindamine

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt saadud viivised, muud tulud on korteriühistule määratud viivised ja intr

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	225 990	185 077
Kokku raha	225 990	185 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	369 007	270 244	4
Ostjatelt laekumata arved	369 007	270 244	4
Muud nõuded	153 399	146 875	
Laenu nõuded	153 399	146 875	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	522 406	417 119	4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	369 007	270 244	4
Ostjatelt laekumata arved			
Kokku nõuded ostjate vastu	369 007	270 244	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 186	1 186
Sotsiaalmaks	4 673	4 013
Töötuskindlustusmaksed	384	356
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 243	5 555

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	520 364	153 399		366 965
Laenukohustused kokku	520 364	153 399		366 965
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	668 865	146 968		521 897
Laenukohustused kokku	668 865	146 968		521 897

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	146 875	118 783
Võlad töövõtjatele	0	234
Maksuvõlad	6 243	5 555
Muud võlad	155 418	72 505
Saadud ettemaksed	7 785	9 435
Kokku võlad ja ettemaksed	316 321	206 512

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	146 875	118 783
Kokku võlad tarnijatele	146 875	118 783

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
arveld.aruandvate isikutega	0	234
Kokku võlad töövõtjatele	0	234

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	155 418	155 418		
Kokku muud võlad	155 418	155 418		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	72 505	72 505		
Kokku muud võlad	72 505	72 505		

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
liikmete ettemaksed	7 785	9 435
Kokku saadud ettemaksed	7 785	9 435

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	253 225	253 225
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasudremondi	108 553	170 241
Remonditasudlaenukuludekatteks	169 683	191 409
maamaks	11 228	11 228
Toetus	125 989	
Kokku liikmetelt saadud tasud	668 678	626 103

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	45 395	28 429	17
Rendi- ja üüritud	11 684	11 684	
toetus	1 750	1 500	
Kokku muud tulud	58 829	41 613	17

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	234 542	114 623
laenukulud	169 683	170 241
tulevasteper. ettemakstudtulud (remonditasud)		76 786
maamaks	11 228	11 228
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	415 453	372 878

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
elamuhoiduskulud	97 724	73 823
pangakulud	299	977
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 023	74 800

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	130 593	127 730
Sotsiaalmaksud	52 405	53 555
töötuskindlustusmaks	1 825	1 166
Kokku tööjõukulud	184 823	182 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	659	305
Kokku finantstulud ja -kulud	659	305

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Juhatus	0	

Juhatusale tasu ei makstud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tondi 51A (registrikood: 80173890) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezhda Zinovenko	Sisestaja	24.04.2011
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773990
Telefon	+372 6774008
Telefon	+372 6773133
Mobiiltelefon	+372 5143115
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru
E-posti aadress	palsi@hot.ee