

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tondi 51A

registrikood: 80173890

tänava/talu nimi, Tondi 51A-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6774008, +372 6773990, +372 5143115, +372 6773133

e-posti aadress: nadin-plus@list.ru, palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 51a

2012.a. majandusaasta tegevusaruanne

2012 aastal KÜ Tondi 51a teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 0,45 eurot/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,32 eurot/m²/kuus .

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Hoovi heakorra tööd III-etapp koos järelevalvega summas 7786,18 eurot.
2. Elamu sokli tööd II-etapp 4711,20 eurot.
3. Elamu fasaadi soojustuse, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi projektid kokku 3585,00 eurot.
4. Koostati elamu energiaaudit 628,00 eurot.
5. Teostati vee- ja kanalisatsioonipistikute avariiremonti kokku 1493,01 eurot.
6. Vahetati V-korruse avariiline rõduuks 344,00 eurot.

Tagati pangalaenu tagasimakse summas 10905,24 eurot.

Aruandeperioodil tööjõu kulud koos maksudega kokku 11230,20 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Raamatupidamise teenus kokku 3067,80 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus ja haldur. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1. Elanikelt koguti 2012.a. remonditasusid summas 23220 eurot. Remondifondi kasutati ära kokku 29848,60 eurot, millest 10905,24 eurot moodustas laenu tagasimakse pangale.

2. Hooldus – ja haldustasusid koguti kokku 16381,23 eurot ja kulutati 16236,59 eurot.

„Hoovid korda“ projekti raames saadi toetust 9000,00 eurot.

Teostati muid väiksemamahulisi töid ja kulutusi.

Raha jääk pangakontol seisuga 31.12.2012.a. oli 11269,15 eurot.

Seisuga 31.12.2012.a. võlglasti kokku 39 tk. summas 16602,81 eurot.

Ühistu suuremate võlglastega sõlmiti kokku 8 maksegaafikut.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust leheküljel 1 kuni 13 esitatud KÜ Tondi 51a 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tondi 51a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

KÜ Tondi 51a on jätkuvalt tegutsev.

Tegevusala Eesti majanduse EMTAK tegevusala klassifikaatori järgi viies tase.

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu) nr.68321.

Juhatus on koostanud 2012.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud _____2013.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Larissa Isotova _____

Tatjana Kus'ner _____

Andrei Solodovnikov_____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 269	16 026	2
Nõuded ja ettemaksed	37 051	31 608	3
Kokku käibevara	48 320	47 634	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 705	13 276	3
Kokku põhivara	2 705	13 276	
Kokku varad	51 025	60 910	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 549	10 177	7
Võlad ja ettemaksed	12 608	16 880	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 157	27 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 705	13 276	
Kokku pikaajalised kohustused	2 705	13 276	
Kokku kohustused	25 862	40 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 870	6 870	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 707	10 941	
Aruandeaasta tulem	4 586	2 766	
Kokku netovara	25 163	20 577	
Kokku kohustused ja netovara	51 025	60 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 980	53 886	12
Muud tulud	4 431	4 237	13
Kokku tulud	53 411	58 123	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 892	-36 906	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 007	-5 913	15
Tööjõukulud	-11 230	-11 328	16
Kokku kulud	-48 129	-54 147	
Põhitegevuse tulem	5 282	3 976	
Finantstulud ja -kulud	-696	-1 210	17
Aruandeaasta tulem	4 586	2 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 282	3 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 443	1 779
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 900	-2 962
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 051	2 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-83 003	-83 003
Antud laenude tagasimaksed	69 749	59 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 254	-23 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 003	83 003
Saadud laenude tagasimaksed	-69 749	-59 550
Makstud intressid	-706	-1 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 548	22 243
Kokku rahavood	-4 757	1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 026	14 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 757	1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 269	16 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 870	10 941	17 811
Aruandeaasta tulem		2 766	2 766
31.12.2011	6 870	13 707	20 577
Aruandeaasta tulem		4 586	4 586
31.12.2012	6 870	18 293	25 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega, teostati aastaaruande arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuete hindamine

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt saadud viivised, muud tulud on korteriühistule määratud viivised ja intr

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 269	16 026
Kokku raha	11 269	16 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 577	14 577		
Ostjatelt laekumata arved	14 577			
Muud nõuded	30 307	17 031	13 276	0
Laenunõuded	23 453	10 177	13 276	0
Viitlaekumised	6 854	6 854		0
arveld.aruandvate isikutega				
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 884	31 608	13 276	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 365	16 365	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 365			
Muud nõuded	23 391	20 686	2 705	0
Laenunõuded	13 254	10 549	2 705	0
Viitlaekumised	10 137	10 137	0	0
arveld.aruandvate isikutega				
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 756	37 051	2 705	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 365	14 577
Ostjatelt laekumata arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	16 365	14 577

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	75
Sotsiaalmaks	261	256
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	23	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	360

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 453	10 177	13 276	0
Viitlaekumised	6 854	6 854		0
ettemaksed tulev.per.kulud	6 671			
arveld.aruandvate isikutega	183			
Kokku muud nõuded	30 307	17 031	13 276	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 254	10 549	2 705	0
Lühiajalised laenud				
Viitlaekumised	10 137	10 137	0	0
ettemaksed tulev.per.kulud	10 088			
arveld.aruandvate isikutega	49			
Kokku muud nõuded	23 391	20 686	2 705	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	13 254	10 549	2 705	
Pikaajalised laenud kokku	13 254	10 549	2 705	
Laenukohustused kokku	13 254	10 549	2 705	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	23 453	10 177	13 276	
Pikaajalised laenud kokku	23 453	10 177	13 276	
Laenukohustused kokku	23 453	10 177	13 276	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 517	7 517		
Maksuvõlad	360	360		
Muud võlad	8 385	8 385		
Saadud ettemaksed	618	618		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 880	16 880		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 107	10 107		
Maksuvõlad	365	365		
Muud võlad	2 136	2 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 608	12 608		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 107	7 517
Kokku võlad tarnijatele	10 107	7 517

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
arveld.aruandvate isikutega	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	8 385	8 385		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 136	2 136		

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 381	16 012
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasudremondiks	13 021	12 284
Remonditasudlaenukuludekatteks	10 199	10 936
Toetus	9 379	14 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 980	53 886

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 685	2 903
Rendi- ja üüritulu	746	747
toetus	0	35
muud	0	552
Kokku muud tulud	4 431	4 237

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	20 987	27 136
laenukulud	10 199	9 770
Muud	706	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 892	36 906

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
elamuhooolduskulud	5 007	5 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 007	5 913

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 918	8 035
Sotsiaalmaksud	3 202	3 180
töötuskindlustusmaks	110	113
Kokku tööjõukulud	11 230	11 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	19
Intressikulud	-706	-1 166
pangateenused	0	-63
Kokku finantstulud ja -kulud	-696	-1 210

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhatus	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust leheküljel 1 kuni 13 esitatud KÜ Tondi 51a 2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tondi 51a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

KÜ Tondi 51a on jätkuvalt tegutsev.

Tegevusala Eesti majanduse EMTAK tegevusala klassifikaatori järgi viies tase.

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistu) nr.68321.

Juhatus on koostanud 2012.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 16.04. 2013.a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Larissa Isotova

Tatjana Kus'ner

Andrei Solodovnikov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tondi 51A (registrikood: 80173890) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezhda Zinovenko	Sisestaja	06.05.2013
Resolutsioon:	raamatupidaja	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773133
Telefon	+372 6773990
Telefon	+372 6774008
Mobiiltelefon	+372 5143115
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru
E-posti aadress	palsi@hot.ee