

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tondi 51A

registrikood: 80173890

tänava/talu nimi, Tondi 51A-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6774008, +372 6773990, +372 5143115, +372 6773133

e-posti aadress: nadin-plus@list.ru, palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013.a. majandusaasta tegevusaruanne

2013 aastal KÜ Tondi 51a teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 0,45 eurot/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,32 eurot/m²/kuus.

Tegevusaasta jooksul suuri renoveerimistöid ei tehtud.

Töödest teostati järgmist:

1. Elektritööd 1097,0 eurot.
2. Elamu I- ja II-trepikoja fonosüsteemi paigaldustööd 793,0 eurot.
3. Vihmaveesüsteemi hooldustööd 456,0 eurot.
4. Vee- ja kanalisatsioonipistikute remont 406,0 eurot.
5. Elamu sokli parandustööd 120,0 eurot.

Teostati muid väiksemaid töid ja kulutusi.

Toimus töö elamu renoveerimise projektiga.

Tagati pangalaenu tagasimakse summas 10 832 eurot.

Aruandeperioodil tööjõu kulud koos maksudega olid kokku 12 447 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Ramatupidamise teenus kokku 3 203 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus ja haldur. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1. Elanikelt koguti 2013.a. remonditasusid summas 23220 eurot. Remondifondi kasutati ära kokku 13 704 eurot, millest 10 832 eurot moodustas laenu tagasimakse pangale.

2. Hooldus – ja haldustasusid koguti kokku 20 597 eurot ja kulutati 17 930 eurot.

„Hoovid korda“ projekti raames saadi täiendavat toetust 3 000,00 eurot.

Raha jääk pangakontol seisuga 31.12.2013.a. oli 31 647,15 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. võlglasti kokku 35 tk. summas 11 932,79 eurot.

Toimus töö suuremate võlglastega.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 647	11 269	2
Nõuded ja ettemaksed	20 668	37 051	3
Kokku käibevara	52 315	48 320	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 662	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 705	3
Kokku põhivara	2 662	2 705	
Kokku varad	54 977	51 025	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 662	10 549	7
Võlad ja ettemaksed	9 834	12 608	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 651	0	
Kokku lühiajalised kohustused	27 147	23 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 705	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 705	
Kokku kohustused	27 147	25 862	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 870	6 870	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 293	13 707	
Aruandeaasta tulem	2 667	4 586	
Kokku netovara	27 830	25 163	
Kokku kohustused ja netovara	54 977	51 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 214	48 980	11
Annetused ja toetused	3 035	0	
Muud tulud	4 049	4 431	13
Kokku tulud	37 298	53 411	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 464	-31 892	14
Jagatud annetused ja toetused	-3 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 483	-5 007	15
Tööjõukulud	-12 447	-11 230	16
Kokku kulud	-34 394	-48 129	
Põhitegevuse tulem	2 904	5 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-237	-696	
Aruandeaasta tulem	2 667	4 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 904	5 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 426	-5 443
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 285	-3 900
Laekunud intressid	3	10
Kokku rahavood põhitegevusest	20 618	-4 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-83 003	-83 003
Antud laenude tagasimaksed	80 341	69 749
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 662	-13 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 033	83 003
Saadud laenude tagasimaksed	-80 371	-69 749
Makstud intressid	-240	-706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 422	12 548
Kokku rahavood	20 378	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 269	16 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 378	-4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 647	11 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 870	13 707	20 577
Aruandeaasta tulem		4 586	4 586
31.12.2012	6 870	18 293	25 163
Aruandeaasta tulem		2 667	2 667
31.12.2013	6 870	20 960	27 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 51a raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

TULUD

Tulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

KULUD

Kulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	31 647	11 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 423	11 423		
Ettemaksed	9 245	9 245		
Tulevaste perioodide kulud	9 245			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 668	20 668		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu			0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 365	16 365		
Muud nõuded	23 391	20 686	2 705	0
Laenunõuded	13 254	10 549	2 705	0
Viitlaekumised	10 137	10 137	0	0
arveld.aruandvate isikutega				
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 756	37 051	2 705	0

Sellel kirtujel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, 9245 eur ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded liikmete vastu üüriarvete osas 9245 euro ja sisaldab 2014.a. jaanuaris väljakirjutatud arveid liikmetele 2013.a. detsembri kulude kohta, laekumine toimus 2014 aastal.;

Nõuded seotud osapoolte vastu - 11423euro

Tulevaste perioodide kulud

Kommunaalvahenduse liik saldo

Prügivedu 311

Elektrienergia 7701

Vesi ja kanalisatsioon 1233

Kokku: 9245

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 423	16 365
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 423	16 365
Kokku nõuded ostjate vastu	11 423	16 365

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	74
Sotsiaalmaks	280	261
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	18	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	365

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 254	10 549	2 705	0
Lühiajalised laenud				
Viitlaekumised	10 137	10 137	0	0
ettemaksed tulev.per.kulud	10 088			
arveld.aruandvate isikutega	49			
Kokku muud nõuded	23 391	20 686	2 705	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 662	2 662		
Lühiajalised laenud kokku	2 662	2 662		
Laenukohustused kokku	2 662	2 662		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	13 254	10 549	2 705	
Pikaajalised laenud kokku	13 254	10 549	2 705	
Laenukohustused kokku	13 254	10 549	2 705	

Laenukohustused

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2013, kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 2662.eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 383	9 383		
Võlad töövõtjatele	58	58		
Maksuvõlad	393	393		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 834	9 834		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 107	10 107		
Maksuvõlad	365	365		
Muud võlad	2 136	2 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 608	12 608		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	9 383	10 107
Kokku võlad tarnijatele	9 383	10 107

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2013.a. saadud detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2014.a. millal need ka tasuti. Võlgnevus on 9383 euro

31.12.2013

Tallinna Vesi – 1233

Eesti Energia – 7701

Tallinna Keskkonnaamet – 311

ISS Eesti AS – 78

Lavateir AS - 60

Kokku Võlad tarnijatele 9383

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveld.aruandvate isikutega	58	0
Kokku võlad töövõtjatele	58	0

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 510	16 381
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasudremondiks	2 872	13 021
Remonditasudlaenukuludekatteks	10 832	10 199
Toetus	0	9 379
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 214	48 980

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Annetused	3 035
Kokku annetused ja toetused	3 035
Rahalised ja mitterahalised annetused	

	2013
Kokku annetused ja toetused	3 035

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 257	3 685
Rendi- ja üüritulu	792	746
toetus	0	0
Kokku muud tulud	4 049	4 431

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 872	20 987
laenukulud	10 592	10 199
Muud	0	706
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 464	31 892

2013.a.laekusid remonditasud summas - 23220 euro

toetus - 3000 euro

muud - 0 euro

Kokku: - 26220 euro

Kulutatud 2013.a. - 13704euro

s.h.laenu tagasimakseks - 10592 euro

intress - 240 euro

remonttöödeks - 2872 euro

Saadud ettemaksed

Remonditasude arvestus

Remonditasude jääk 31.12.2012 -2135euro

2013.a.laekusid remonditasud summas - 23220 euro

toetus - 3000

kokku: - 26220

Kulutatud 2013.a. -13704euro

Remonditasude jääk 31.12.2011 - 14651 euro

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	35	0
elamuhoolduskulud	5 448	5 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 483	5 007

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 838	7 918
Sotsiaalmaksud	3 521	3 202
töötuskindlustusmaks	88	110
Kokku tööjõukulud	12 447	11 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 330	14 651

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	135 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Juhatus	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 07. Mai 2014.a.

Juhatusel liikmed:

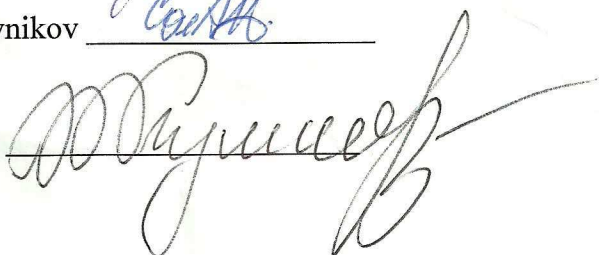
Larisa Izotova

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Larisa Izotova', written over a horizontal line.

Andrei Solodovnikov

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Andrei Solodovnikov', written over a horizontal line.

Tatjana Kušner

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tatjana Kušner', written over a horizontal line.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773133
Telefon	+372 6773990
Telefon	+372 6774008
Mobiiltelefon	+372 5143115
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru
E-posti aadress	palsi@hot.ee