

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tondi 51A

registrikood: 80173890

tänava/talu nimi, Tondi 51A-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6774008, +372 6773990, +372 5143115, +372 6773133

e-posti aadress: nadin-plus@list.ru, palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 51a

2014.a. majandusaasta tegevusaruanne

2014 aastal KÜ Tondi 51a teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 0,45 eurot/m²/kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,32 eurot/m²/kuus .

Tagati pangalaenu tagasimakse viimane osa summas 2695 eurot.

Tegevusaasta jooksul suuri renoveerimistöid ei tehtud.

Töödest teostati põhiliselt :

1. Avariilise vee- ja kanalisatsioonipüstikute remont 1025 eurot.
2. Hoovi paigaldati kaks pinki ja prügikastid maja ette-taha 1250 eurot.
3. Toimus töö elamu renoveerimise projektiga 3360 eurot.

Teostati muid väiksemaid töid ja kulutusi.

Küsiiti pakkumisi LED valgutite paigaldamiseks erinevatelt elektrifirmadelt.

Aruandeperioodil tööjõu kulud koos maksudega olid kokku 13 163 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2.

Ramatupidamise teenus kokku 3 300 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus ja haldur. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

1. Elanikelt koguti 2014.a. remonditasusid summas 23220 eurot. Remondifondi kasutati ära kokku 4598 eurot.

2. Hooldus – ja haldustasusid koguti kokku 19 804 eurot ja kulutati 20 129 eurot.

Raha jääk pangakontol seisuga 31.12.2014.a. oli 47065,67 eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. võlglasti kokku 43 tk. summas 12 100,89 eurot.

Toimus töö suuremate võlglastega.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ramatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 066	31 647	2
Nõuded ja ettemaksed	21 975	20 668	3
Kokku käibevara	69 041	52 315	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 662	
Kokku põhivara	0	2 662	
Kokku varad	69 041	54 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 662	7
Võlad ja ettemaksed	10 970	9 834	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 566	14 651	
Kokku lühiajalised kohustused	41 536	27 147	
Kokku kohustused	41 536	27 147	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 870	6 870	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 960	18 293	
Aruandeaasta tulem	-325	2 667	
Kokku netovara	27 505	27 830	
Kokku kohustused ja netovara	69 041	54 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 816	30 214
Annetused ja toetused	128	3 035
Muud tulud	3 162	4 049
Kokku tulud	27 106	37 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 293	-13 464
Jagatud annetused ja toetused	0	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 918	-5 483
Tööjõukulud	-13 163	-12 447
Kokku kulud	-27 374	-34 394
Põhitegevuse tulem	-268	2 904
Intressikulud	-13	0
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-237
Aruandeaasta tulem	-325	2 667

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-268	2 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 307	16 426
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 051	1 285
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-44	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 432	20 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-83 003	-83 003
Antud laenude tagasimaksed	83 003	80 341
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 033	83 033
Saadud laenude tagasimaksed	-83 033	-80 371
Makstud intressid	-13	-240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	2 422
Kokku rahavood	15 419	20 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 647	11 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 419	20 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 066	31 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 870	18 293	25 163
Aruandeaasta tulem		2 667	2 667
31.12.2013	6 870	20 960	27 830
Aruandeaasta tulem		-325	-325
31.12.2014	6 870	20 635	27 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 51a raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

TULUD

Tulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

KULUD

Kulud aruanne koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	47 066	31 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 101	12 101
Muud nõuded	9 870	9 870
Viitlaekumised	9 870	9 870
Ettemaksed	4	4
arveld.aruandvate isikutega		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 975	21 975
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 423	11 423
Ettemaksed	9 245	9 245
Tulevaste perioodide kulud	9 245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 668	20 668

Sellel kirtujel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, 9870 eur ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded liikmete vastu üüriarvete osas 9870 euro ja sisaldab 2015.a. jaanuaris väljakirjutatud arveid liikmetele 2014.a. detsembri kulude kohta, laekumine toimus 2015 aastal.;

Nõuded seotud osapoolte vastu - 12101euro

Tulevaste perioodide kulud

Kommunaalvahenduse liik saldo

Prügivedu 347

Elektrienergia 8364

Vesi ja kanalisatsioon 1158

Kokku: 9870

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 101	11 423
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 101	11 423
Kokku nõuded ostjate vastu	12 101	11 423

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	87
Sotsiaalmaks	298	280
Kohustuslik kogumispension	14	8
Töötuskindlustusmaksed	22	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455	393

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	9 870	9 870
Kokku muud nõuded	9 870	9 870

Lisa 7 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 662	2 662		
Lühiajalised laenud kokku	2 662	2 662		
Laenukohustused kokku	2 662	2 662		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 889	9 889
Maksuvõlad	455	455
Saadud ettemaksed	626	626
Kokku võlad ja ettemaksed	10 970	10 970
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 383	9 383
Võlad töövõtjatele	58	58
Maksuvõlad	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	9 834	9 834

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	9 889	9 383
Kokku võlad tarnijatele	9 889	9 383

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2014.a. saadud detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2015.a. millal need ka tasuti. Võlgnevus on 9889 euro

31.12.2014

Tallinna Vesi – 1158

Eesti Energia – 8364

Tallinna Keskkonnaamet – 348

FIE Palsi Urmas – 19

Kokku Võlad tarnijatele 9889

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arveld.aruandvate isikutega		58
Kokku võlad töövõtjatele	0	58

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 510	16 510
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 306	0
Remonditasudremondiks	0	2 872
Remonditasudlaenukuludekatteks	0	10 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 816	30 214

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Annetused	0	3 035
Kokku annetused ja toetused	128	3 035

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2014	2013
Kokku annetused ja toetused	128	3 035

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	2 126	3 257
Rendi- ja üüritulu	746	792
Muud	290	0
Kokku muud tulud	3 162	4 049

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 598	2 872
laenukulud	2 695	10 592
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 293	13 464

2014.a.laekusid remonditasud summas - 23220 euro
toetus - 0euro

muud - 0 euro
 Kokku: - 23220 euro
 Kulutatud 2014.a. - 7306euro
 s.h.laenu tagasimakseks - 2695 euro
 intress - 13 euro
 remonttöödeks - 4598 euro
 Remonditasude jääk 31.12.2014 - 30566euro

Saadud ettemaksed
 Remonditasude arvestus
 2013.a.laekusid remonditasud summas - 23220 euro
 toetus - 3000 euro
 muud - 0 euro
 Kokku: - 26220 euro
 Kulutatud 2013.a. - 13704euro
 s.h.laenu tagasimakseks - 10592 euro
 intress - 240 euro
 remonttöödeks - 2872 euro
 Remonditasude jääk 31.12.2013 - 14651euro

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Uurimis- ja arengukulud	30	0
Koolituskulud	208	35
elamuhooletuskulud	6 680	5 448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 918	5 483

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 365	8 838
Sotsiaalmaksud	3 704	3 521
töötuskindlustusmaks	94	88
Kokku tööjõukulud	13 163	12 447
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	21 971	32 216	23 330	14 651

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	127 869
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	135 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatus	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 08.06. 2015.a.

Juhatusel liikmed:

Larisa Izotova

Andrei Solodovnikov

Tatjana Kušner

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773133
Telefon	+372 6773990
Telefon	+372 6774008
Mobiiltelefon	+372 5143115
E-posti aadress	nadin-plus@list.ru
E-posti aadress	palsi@hot.ee