

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80173772

e-posti aadress: lahe.ants@gmail.com

Allkirjad:

Endla Ilumets

Niina Jakovleva

Ants Lahe

24.03.19

24.03.19

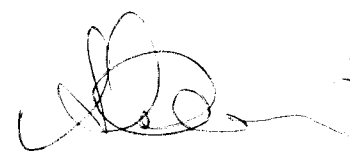
24.03.2019

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

ENDLA KUMETS  24.03.19

NIINA SAKOVLEVA  24.03.19

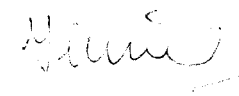
ANTS LAHE  24.03.2019

Tegevusaruanne

Korteriühistu Neli Kivi tegevuse eesmärk on 12- kortelise elamu korrashoid ja remont.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

ENDLA ILUMETS  24.03.19

NIINA JAKOVLEVNA  24.03.19

ANNA LAHE  24.03.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 711	23 301
Nõuded ja ettemaksed	324	763
Kokku käibevarad	2 035	24 064
Kokku varad	2 035	24 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	213	66
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	21 000
Kokku lühiajalised kohustised	213	21 066
Kokku kohustised	213	21 066
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 717	2 169
Aruandeaasta tulem	-1 176	548
Kokku netovara	1 822	2 998
Kokku kohustised ja netovara	2 035	24 064

E N D L A K O M E T S 2018 24.03.19

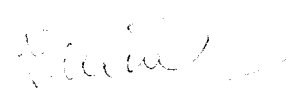
N I I N A P A R K E R E U A 24.03.19

A N N I S L A H E 24.03.2019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 463	1 717
Kokku tulud	25 463	1 717
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 634	-1 150
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-19
Kokku kulud	-26 639	-1 169
Põhitegevuse tulem	-1 176	548
Aruandeaasta tulem	-1 176	548

ENDLA KUMETS  24.03.19

NINA SAKSILEVA  24.03.19

ANIS LAHE  24.03.2019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 176	548
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-21 000	3 000
Kokku korrigeerimised	-21 000	3 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439	-553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 590	2 970
Kokku rahavood	-21 590	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 301	20 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 590	2 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 711	23 301

ENDRA ILUMETS

24.03.19

NINA SAKOVLEVA

24.03.19

ANTI LAHE

24.03.2019

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2016	281	2 169		2 450
Aruandeaasta tulem		548		548
31.12.2017	281	2 717		2 998
Aruandeaasta tulem		-1 176		-1 176
31.12.2018	281	1 541		1 822

ENDLA KUMETS

Kinn 24.03.19

NIINA IAKONLEVA

24.03.19

ANIS LAHE



24.03.2019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Neli Kivi on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Tulemiaruarande tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuste kajastamiseks.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tulevaste perioodide tuluna perioodini, kui toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

ENDLA HUMETS

24.03.19

NINA JAKOVLEVA

24.03.19

ANTS LAHE

24.03.2019

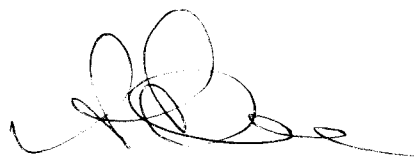
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	1029 EUR
Kokku:	1029 EUR

ENDLA ILUMETS 24.03.19

NIINA SAKOVLEVA 24.03.19

ANTS LÄHE



24.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahe.ants@gmail.com