

Majandusaasta aruanne

KÜ JUHKENTALI 40 HM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Registrikood	80173720
Aadress:	Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon:	+372 5552 4631
Tegevjuht:	Teet Kukk

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Liikmetele vahendatud teenuste maht.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2007 kuni 31.12.2007.a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40 asuva elamu pos 2 haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemtele tasusid ei makstud.

2007. aastal teostati kulutusi seoses hoone jooksvate remonditöödega kogusummas 5 697 krooni. Aruandeaasta lõpuks on kogunenud remondifondi summa kokku 24 778 krooni.

Teet Kukk
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Juhkentali 40 HM raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali 40 HM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Juhkentali 40 HM varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Juhkentali 40 HM seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2008.

Juhatuse hinnangul on KÜ Juhkentali 40 HM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teet Kukk	juhatuse liige	_____
-----------	----------------	-------

Leili Matsar	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	30 330	15 307
Nõuded ostjate vastu	13 818	12 241
Liikmete tasumata summad	13 818	12 241
Muud nõuded	50	0
Muud lühiajalised nõuded	50	0
KÄIBEVARA KOKKU	44 198	27 548
AKTIVA KOKKU	44 198	27 548
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	16 089	8 858
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	1 607
Muud viitvõlad	0	1 607
Remondifond	24 778	14 268
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	40 867	24 733
KOHUSTUSED KOKKU	40 867	24 733
NETOVARA		
Osakapital nimiväärtuses	1 929	1 929
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	886	-242
Aruandeaasta tulem	516	1 128
KOKKU OMAKAPITAL	3 331	2 815
PASSIVA KOKKU	44 198	27 548

Tulemiaruanne

		kroonides	
		2007	2006
TULUD			
Tulud teenuse vahendamisest	Lisa 2	2 084	6 133
Sihtotstarbelised remonditulud		5 697	3 000
Muud äritulud		3 000	0
TULUD KOKKU		10 781	9 133
KULUD			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		5 697	3 000
Mitmesugused tegevuskulud		4 613	5 023
KULUD KOKKU		10 310	8 023
TEGEVUSTULEM		471	1 110
FINANTSTULUD		45	18
muud finantstulud ja -kulud		45	18
ARUANDEAASTA TULEM		516	1 128

Netovara muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Aruande-aasta tulem	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.06	1 929	2 164	-2 406	1 687
Eelmise perioodi tulem	0	-2 406	2 406	0
2006.a. kasum	0	0	1 128	1 128
Seisuga 31.12.06	1 929	-242	1 128	2 815
Seisuga 01.01.07	1 929	-242	1 128	2 815
Eelmise perioodi tulem	0	1 128	-1 128	0
2007.a. kasum	0	0	516	516
Seisuga 31.12.07	1 929	886	516	3 331

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Aruandeaasta tulem	516	1 128
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Intressitulud	-45	-18
Tegevustulem enne käibekapitali muutust	471	1 110
Nõuded liikmete vastu (+/-)	-1 577	-4 011
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-50	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	7 231	3 202
Viitvõlad (+/-)	-1 607	195
Põhitegevuse genereeritud raha	4 468	496
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST	4 468	496
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	45	18
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	45	18
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Liikmete sissemaksed remondifondi	16 207	11 203
Kulutused remondifondi arvelt	-5 697	-3 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	10 510	8 203
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	15 023	8 717
RAHA ALGJÄÄK	15 307	6 590
RAHA LÕPPJÄÄK	30 330	15 307

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka “Ettevõte”) 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Osakapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse osakapitali kokku summas 1 929 krooni.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2. Liikmetele vahendatud teenuste maht

	2007	2006
Liikmetele müüdnud kommunaalteenused müügihinnas	23 390	23 756
Müüdnud kommunaalteenuste kulu	21 306	17 623
Tulu teenuse vahendamisest	2 084	6 133

Liikmete kogutud remondifondi jääk 31.12.2007 seisuga on 24 778 krooni (seisuga 31.12.06 14 286 krooni). Aruandeaastal teostati remonditöid 5 697 krooni ulatuses (2006. aastal 3 000 krooni ulatuses).

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 30. juunil 2008 koostanud KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning esitanud selle üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Teet Kukk	juhatuse liige	_____
Leili Matsar	juhatuse liige	_____

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	30.06.2011
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	04.10.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com