

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Juhkentali 40 HM**registrikood: 80173720**

tänava/talu nimi, Juhkentali 40-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5552 4631

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40 asuva elamu pos 2 haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemtele tasusid ei makstud.

2009. aastal teostas KÜ Juhkentali 40 HM suuremas mahus remonditööd seoses veetrassi vahetusega ja kanalisatsioonisüsteemi ümberehitusega kogunenud remondifondi arvel kogumaksumusega 38 235 krooni. Selle tulemusena kahanes ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpuks 12 182 kroonile.

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Juhkentali 40 HM raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juhkentali 40 HM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Juhkentali 40 HM varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Juhkentali 40 HM seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2010.

Juhatuse hinnangul on KÜ Juhkentali 40 HM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teet Kukk	juhatuse liige	_____
-----------	----------------	-------

Leili Matsar	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 300	33 951	
Nõuded ja ettemaksed	15 464	9 637	2
Kokku käibevara	22 764	43 588	
Kokku varad	22 764	43 588	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 913	8 301	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 182	34 205	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 095	42 506	
Kokku kohustused	21 095	42 506	
Netovara			
Sihtkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-847	1 402	
Aruandeaasta tulem	587	-2 249	
Kokku netovara	1 669	1 082	
Kokku kohustused ja netovara	22 764	43 588	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 656	5 203	
Muud tulud	38 235	6 785	4
Kokku tulud	42 891	11 988	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 235	-6 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 108	-7 503	
Kokku kulud	-42 343	-14 288	
Kokku põhitegevuse tulem	548	-2 300	
Finantstulud ja -kulud	39	51	
Aruandeaasta tulem	587	-2 249	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	548	-2 300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 827	4 231	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	612	-7 788	
Laekunud intressid	39	51	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 628	-5 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 212	16 212	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-38 235	-6 785	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 023	9 427	
Kokku rahavood	-26 651	3 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 951	30 330	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 651	3 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 300	33 951	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 929	1 402	3 331
Aruandeaasta tulem	0	-2 249	-2 249
31.12.2008	1 929	-847	1 082
Aruandeaasta tulem	0	587	587
31.12.2009	1 929	-260	1 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Osakapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse osakapitali kokku summas 1 929 krooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 464	9 587
Muud nõuded	0	50
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 464	9 637

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 907	8 301
Muud võlad	6	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 913	8 301

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 205	16 212	-38 235	12 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 205	16 212	-38 235	12 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 205	16 212	-38 235	12 182

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 778	16 212	-6 785	34 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 778	16 212	-6 785	34 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 778	16 212	-6 785	34 205

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 464	0	9 637	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	42 891	0	11 988	0

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	17.02.2011
Resolutsioon:	KÜ juhatuse liige	
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	21.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com