

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Juhkentali 40 HM

registrikood: 80173720

tänavatänu nimi, Juhkentali 40-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 52613362

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2014 - 31.12.2014. a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40A asuva elamu haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemtele tasusid ei makstud.

2014. aastal KÜ Juhkentali 40 HM suuremamahulisi remonditöid ei teostatud. Majandusaastal jätkati 2010. aastal koostatud energiaauditi aruande alusel planeeritavate hoone fassaadi renoveerimistööde ettevalmistamist. Ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpu seisuga on 602 € (31.12.2013 oli kogunenud remondifondi jääk 2 011 €).

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	177	2 263
Nõuded ja ettemaksed	1 417	752
Kokku käibevara	1 594	3 015
Kokku varad	1 594	3 015
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	836	852
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	602	2 011
Kokku lühiajalised kohustused	1 438	2 863
Kokku kohustused	1 438	2 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	123	123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	20
Aruandeaasta tulem	4	9
Kokku netovara	156	152
Kokku kohustused ja netovara	1 594	3 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	430	403
Muud tulud	2 770	1 640
Kokku tulud	3 200	2 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 667	-1 127
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-907
Kokku kulud	-3 196	-2 034
Põhitegevuse tulem	4	9
Aruandeaasta tulem	4	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	609
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	-677	546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 361	1 440
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 770	-1 640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 409	-200
Kokku rahavood	-2 086	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 263	1 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 086	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177	2 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	123	20	143
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	123	29	152
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2014	123	33	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Sihtkapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse sihtkapitali kokku summas 123 eurot.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	864	852

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 211	1 440	-1 640	2 011
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 211	1 440	-1 640	2 011
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 211	1 440	-1 640	2 011
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 011	1 361	-2 770	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 011	1 361	-2 770	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 011	1 361	-2 770	602

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	602	2 011

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 200
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja teisi olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2015

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	15.10.2015
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	18.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com