

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Juhkentali 40 HM

registrikood: 80173720

tänava/talu nimi, Juhkentali 40-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5267131

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2015 - 31.12.2015. a

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40A asuva elamu haldamise korraldamine. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemetele tasusid ei makstud.

2015. aastal ehitati Juhkentali 40 krundil asunud lagunendud hoone asemele uus elamu, mille ehitustööde käigus uuendati Juhkentali 40a kinnistu vee ja kanalisatsiooni torustik ning lammutati kasutusest välja langenud kuurid. Kuuride asemel rajati parkimiskohad, kus parkimine on korraldatud korteriomaniike vahel sõlmitud kasutuskorra kokkuleppe alusel. Ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpu seisuga on 2161 € (31.12.2014 oli kogunenud remondifondi jääk 602 €).

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 216	177	
Nõuded ja ettemaksed	1 412	1 417	
Kokku käibevara	2 628	1 594	
Kokku varad	2 628	1 594	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	294	836	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 161	602	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 455	1 438	
Kokku kohustused	2 455	1 438	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	29	
Aruandeaasta tulem	17	4	
Kokku netovara	173	156	
Kokku kohustused ja netovara	2 628	1 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	522	430
Muud tulud	10 100	2 770
Kokku tulud	10 622	3 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 304	-2 667
Mitmesugused tegevuskulud	-1 301	-529
Kokku kulud	-10 605	-3 196
Põhitegevuse tulem	17	4
Aruandeaasta tulem	17	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-666
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-543	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-520	-677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 659	1 361
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 100	-2 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 559	-1 409
Kokku rahavood	1 039	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177	2 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 039	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 216	177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	123	29	152
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2014	123	33	156
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2015	123	50	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Sihtkapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse sihtkapitali kokku summas 123 eurot.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	294	864

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 011	1 361	-2 770	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 011	1 361	-2 770	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 011	1 361	-2 770	602
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifon	602	11 659	-10 100	2 161
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	602	11 659	-10 100	2 161
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	602	11 659	-10 100	2 161

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 161	602

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 590
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja teisi olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	18.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com