

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jahu 8

registrikood: 80173677

tänava/talu nimi, Jahu 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6108500, +372 5291988

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	15
Lisa 18 Täiendav lisa 1	16
Aruande allkirjad	17



Tegevusaruanne

Jahu 8 KÜ alustas tegevust 03.10.2002. aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jahu 8 asuva elamu(välja arvatud korterite kui korteriomandite reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamise kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

2014. aastal suuremahulisi remonditöid olid:

Piirdeaia renoveerimine maksumusega (5250,00 €), millele saadi linnast toetust 3000,00 €.

Remondifondist tehti järgnevaid kulutusi:

Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja surveproovi teostamine (maksumus 234,00 €).

Soojasõlmes ventiil ajami vahetus (maksumusega 451,56 €).

Fonopaneeli vahetus (maksumus 185,00 €).

Valgusti paigaldamine maja otsa (maksumus 160,97 €).

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 6 461,21 € eest.

Korteriühistus 2014. aastal palgaline töötaja oli koristaja-majahoidja.

KÜ tegevuskava 2015 majandusaastaks on seotud elamu tehnilise seisukorra parandamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 929	15 280	2
Nõuded ja ettemaksed	4 641	14 189	3
Kokku käibevara	24 570	29 469	
Kokku varad	24 570	29 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 391	5 703	5
Võlad ja ettemaksed	3 418	3 188	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 432	1 153	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 241	10 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 823	17 213	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 823	17 213	
Kokku kohustused	23 064	27 257	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 191	1 191	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 021	593	
Aruandeaasta tulem	-706	428	
Kokku netovara	1 506	2 212	
Kokku kohustused ja netovara	24 570	29 469	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 536	19 491	9
Annetused ja toetused	3 000	0	8
Muud tulud	505	466	10
Kokku tulud	18 041	19 957	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 636	-9 982	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 787	-5 693	12
Tööjõukulud	-4 359	-3 854	13
Muud kulud	-967	0	
Kokku kulud	-18 749	-19 529	
Põhitegevuse tulem	-708	428	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	15
Aruandeaasta tulem	-706	428	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-708	428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 507	6 577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 509	-1 873
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 310	5 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 703	-5 414
Makstud intressid	-958	-1 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 661	-6 602
Kokku rahavood	4 649	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 280	16 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 649	-1 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 929	15 280



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	1 191	593	1 784
Aruandeaasta tulem		428	428
31.12.2013	1 191	1 021	2 212
Aruandeaasta tulem		-706	-706
31.12.2014	1 191	315	1 506



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jahu 8 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Jahu 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	19 089	14 440
Arveldusarve Swedbankis 2	840	840
Kokku raha	19 929	15 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 728	2 728
Viitlaekumised	2 728	2 728
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Liikmetelt laekumata arved	1 756	1 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 641	4 641
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 884	6 884
Laenunõuded	4 291	4 291
Viitlaekumised	2 593	2 593
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Liikmetelt laekumata arved	2 016	2 016
Nõue Kalamaja Kodu OÜ vastu	967	967
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	4 170	4 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 189	14 189

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	77
Sotsiaalmaks	142	123
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	211



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr.05-122457-JM	1 102	1 102	0		2,67%	30.05.2015
Laen Swedbankist nr.09-055827-JI-1	16 112	3 289	12 823		4,68%	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	17 214	4 391	12 823			
Laenukohustused kokku	17 214	4 391	12 823			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist nr.05-122457-JM	3 686	2 584	1 102	0	2.889%	30.05.2015
Laen Swedbankist nr.09-055827-JI-1	19 230	3 119	14 552	1 559	4.891%	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	22 916	5 703	15 654	1 559		
Laenukohustused kokku	22 916	5 703	15 654	1 559		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 730	2 730	
Võlad töövõtjatele	447	447	7
Maksuvõlad	241	241	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418	3 418	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 592	2 592	
Võlad töövõtjatele	385	385	7
Maksuvõlad	211	211	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188	



Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	170	144
Puhkusereserv	277	241
Kokku võlad töövõtjatele	447	385

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	304	4 471	-8 945	-4 170
Avariifond	1 385	805	-1 037	1 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 689	5 276	-9 982	-3 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 689	5 276	-9 982	-3 017

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-4 170	12 280	-6 461	1 649
Avariifond	1 153	805	-1 175	783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 017	13 085	-7 636	2 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 017	13 085	-7 636	2 432

Seisuga 31.12.2013.a. ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remondifondi jäägi 4 170.- eur võrra (lisa 3). Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 5 960.-eur. Samuti kanti remondifondi liikmetelt enamkogutud summad laenu tagasimaksmiseks summas 3 320.-eur. Lisaks kanti remondifondi Kommunaalameti toetus summas 3 000.-eur. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 6 461.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2014 seisuga on remondifondi jääk 1 649.-eur.

Seisuga 31.12.2013 oli avariifondi jääk 1 153.-eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 805.-eur. Avariitöödeks tehti 2014.aastal kulutusi kokku summas 1 175.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2014 seisuga on avariifondi jääk 783.-eur.



Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 261	5 261
KÜ halduskulu	60	60
Heakord ja hooldus	4 117	3 726
Kindlustustasud	462	462
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 461	8 945
Avariitasud	1 175	1 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 536	19 491

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	14	1	17
Arvestatud viivised	491	465	
Kokku muud tulud	505	466	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 461	8 945
Avariitööd	1 175	1 037
Remondikulud sihotstarbelistest toetustest	3 000	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 636	9 982

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	5 264	5 264
Heakord ja hooldus	119	39
Kindlustustasud	372	359
Panga teenustasud	32	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 787	5 693



Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 253	2 876
Sotsiaalmaksud	1 106	978
Kokku tööjõukulud	4 359	3 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Nõue Kalamaja Kodu OÜ vastu	967	0
Kokku muud kulud	967	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intressid	2	0
Laenu intressid	-958	-1 188
Intressitulu (tasud laenu intressideks)	958	1 188
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 484	2 879	13 070	1 538

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 041
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 957

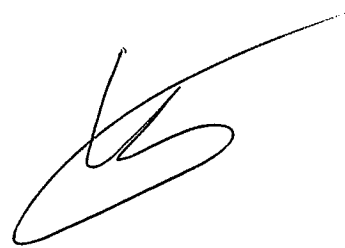


Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive 'h'.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2014	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	4 171	4 156	15
Soojusenergia	20 800	20 800	0
Elekter	376	376	0
Prügivedu	861	860	1
E-arved	11	13	-2
Kokku	26 219	26 205	14



Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

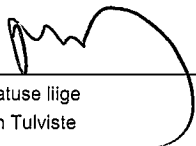
Jahu 8 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.



Juhatuse liige
Ave Leidmaa



Juhatuse liige
Anton Sorrok



Juhatuse liige
Jaan Tulviste



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5291988
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee
E-posti aadress	kaido@kik.ee