

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterihistu Kari 5

registrikood: 80173594

tänava/talu nimi, Kari 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

3

Tulemiaruanne

4

Rahavoogude aruanne

4

Netovara muutuste aruanne

5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

6

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

7

Lisa 2 Raha

8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

8

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

8

Lisa 5 Tööjõukulud

8

Lisa 6 Seotud osapooled

9

9

9



Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

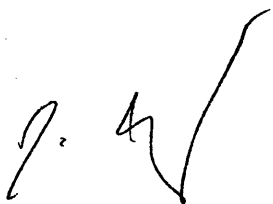
Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2013. majandusaasta kohta. 2013. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatud palka 3799 eurot, sotsiaalmaks 1253 eurot. Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu 2013. a eest 1150 eurot, sotsiaalmaksu 380 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

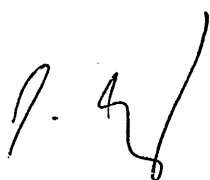
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 494	18 669
Nõuded ja ettemaksed	3 604	4 447
Kokku käibevara	21 098	23 116
Kokku varad	21 098	23 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 101	17 218
Kokku lühiajalised kohustused	15 101	17 218
Kokku kohustused	15 101	17 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 571	3 456
Aruandeaasta tulem	99	115
Kokku netovara	5 997	5 898
Kokku kohustused ja netovara	21 098	23 116



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 929	19 351
Kokku tulud	23 929	19 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 737	-9 278
Tööjõukulud	-8 093	-9 967
Kokku kulud	-23 830	-19 245
Põhitegevuse tulem	99	106
Muud finantstulud ja -kulud	0	9
Aruandeaasta tulem	99	115



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	99	106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843	-2 763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 117	12 343
Makstud intressid	0	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 175	9 695
Kokku rahavood	-1 175	9 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 669	8 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 175	9 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 494	18 669



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 327	3 456	5 783
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2012	2 327	3 571	5 898
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2013	2 327	3 670	5 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	17 494	18 669
Kokku raha	17 494	18 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 604	
Ostjate laekumata arved	3 604	3 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 604	3 604
		3 604
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 447	
Ostjate laekumata arved	4 447	4 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 447	4 447
		4 447

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	83
Sotsiaalmaks	158	136
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	6	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	239

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 038	7 422
Sotsiaalmaksud	1 995	2 443
Töötuskindlustus	60	102
Kokku tööjõukulud	8 093	9 967
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 5 juhatus deklareeriboma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhanus, juhatusel on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad

Sirje Igalaan, juhatusel esimees

Nelja Nõu, juhatusel liige

GAVRILOVA

Svetlana Gontšarova, juhatusel liige

Albert Zlidnis, juhatusel liige

Alexander Budryga, juhatusel liige

Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul..... 16 juunil 2014.a.

Nime parandus:
juhatusel liige Svetlana Gavrilova
Allkirjastas Svetlana Gavrilova.

Nime parandus tege juhatusel liige
Sirje Igalaan. J. Ig.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee