

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Teemeistri 1A

registrikood: 80173588

tänav a nimi, Teemeistri

maja number: 1A

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 56927244, +372 6006201

e-posti aadress: ylletoomik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teemeistri 1a (edaspidi ühistu) asutati 2002.aastal. Ühistu loodi Teemeistri 1a kinnistu ja sellel asuva elumaja haldamiseks. Ühistus on 12 liiget. 2010.aastal alustasime ettevalmistusi maja fassaadi renoveerimiseks. Plaanitavate tööde teostamiseks tellisime termograafilise ülevaatus.

Ühistul puuduvad palgatöötajad. Juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Teemeistri 1a juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 305	19 612	2
Nõuded ja ettemaksed	50 097	49 159	3
Kokku käibevara	57 402	68 771	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	248 161	285 335	4
Kokku põhivara	248 161	285 335	
Kokku varad	305 563	354 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 174	37 174	5
Võlad ja ettemaksed	2 956	4 446	6
Kokku lühiajalised kohustused	40 130	41 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	248 161	285 335	5
Kokku pikaajalised kohustused	248 161	285 335	
Kokku kohustused	288 291	326 955	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 351	11 348	
Aruandeaasta tulem	-9 879	11 003	
Kokku netovara	17 272	27 151	
Kokku kohustused ja netovara	305 563	354 106	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 421	15 191
Muud tulud	3 031	17
Kokku tulud	17 452	15 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 331	-4 205
Kokku kulud	-27 331	-4 205
Kokku põhitegevuse tulem	-9 879	11 003
Aruandeaasta tulem	-9 879	11 003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 879	11 003	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 236	34 889	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 490	79	6
Kokku rahavood põhitegevusest	24 867	45 971	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-37 174	-33 594	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 174	-33 594	
Kokku rahavood	-12 307	12 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 612	7 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 307	12 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 305	19 612	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	11 348	16 148
Aruandeaasta tulem		11 003	11 003
31.12.2009	4 800	22 351	27 151
Aruandeaasta tulem		-9 879	-9 879
31.12.2010	4 800	12 472	17 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kõik arvud aruannetes ja lisades on eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena Korteriühistu Teemeistri 1a liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajalist nõuet Korteriühistu Teemeistri 1a liikmete vastu kajastatakse SEB laenusummas, millele lisandub intress vastavalt lepingule.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, pikaajalisi kohustusi õiglases väärtuses. Laenukohustust SEB panga ees kajastatakse lühi- või pikaajaliste kohustustena lepingujärgsete tagastustähtaegade järgi.

Maksustamine

.

Seotud osapooled

Korteriühistu Teemeistri 1a seotud osapoolteks loetakse:

- ühistu liikmeid
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 305	19 612
Kokku raha	7 305	19 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 907	8 209
Muud nõuded	37 761	38 463
Ettemaksed	2 429	2 487
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 097	49 159

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	322 595	322 595
Muud	-37 260	-37 260
31.12.2009	285 335	285 335
Muud	-37 174	-37 174
31.12.2010	248 161	248 161

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB laen	37 174			
Lühiajalised laenud kokku	37 174			
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laen	248 161		187 760	60 401
Pikaajalised võlakirjad kokku	248 161		187 760	60 401
Laenukohustused kokku	285 335		187 760	60 401
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB laen	37 174	37 174		
Lühiajalised laenud kokku	37 174	37 174		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	285 335		187 760	97 575
Pikaajalised laenud kokku	285 335		187 760	97 575
Laenukohustused kokku	322 509	37 174	187 760	97 575

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 956	4 446
Kokku võlad ja ettemaksed	2 956	4 446

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus Teemeistri 1A puudusid palgatöötajad. Juhatusetele tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatusete liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris MTÜ Teemeistri 1A oma raamatupidamisarvestuse Eesti kroonidest eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse raamatupidamisandmete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakurssi 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Teemeistri 1A (registrikood: 80173588) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO REKKARO	Juhatuse liige	28.03.2012
MATI HOOGMA	Juhatuse liige	28.03.2012
KATRIN VANKER	Juhatuse liige	28.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006201
Mobiiltelefon	+372 56927244
E-posti aadress	ylletoomik@gmail.com