

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või shtasutuse nimi:** Korteriühistu Klvimurru 45**registrikood: 80173507**

tänava/talu nimi, Kivimurru 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: 3725155278

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

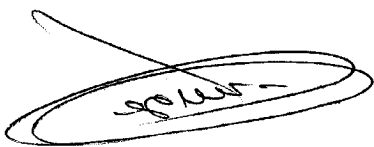
The image shows a handwritten signature and a circular stamp. The signature is written in cursive and appears to be 'A. Gh.'. The stamp is a circle with a diagonal line through it, and the word 'Kivimurru' is written inside the circle.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivimurru 45 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2004.a

KÜ Kivimurru 45 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia,elektrienergia, vee, ja prügiveo teenuste

vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine.



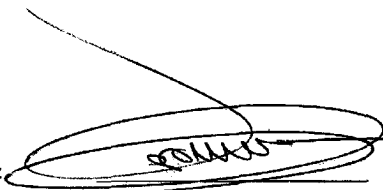
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kivimurru 45 K/Ü juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12. Kivimurru 45 K/Ü juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K/Ü Kivimurru 45 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Kivimurru 45 K/Ü on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Deforz



2010.a

Ljudmila Maljova



2010.a

Pavel Kolesnik



2010.a

Bilanss

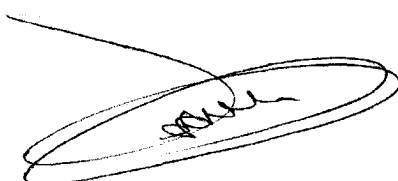
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 194	26 879	2
Nõuded ja ettemaksed	256 492	271 906	3
Kokku käibevara	287 686	298 785	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	442 457	548 171	3
Kokku põhivara	442 457	548 171	
Kokku varad	730 143	846 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 303	101 331	4
Võlad ja ettemaksed	63 516	106 796	5
Eraldised	2 538	4 003	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 260	52 229	
Kokku lühiajalised kohustused	235 617	264 359	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	442 457	548 171	4
Kokku pikaajalised kohustused	442 457	548 171	
Kokku kohustused	678 074	812 530	
Netovara			
Sihtkapital	31 338	31 338	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 088	275	
Aruandeaasta tulem	17 643	2 813	
Kokku netovara	52 069	34 426	
Kokku kohustused ja netovara	730 143	846 956	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	214 559	288 944	7
Muud tulud	24 964	9 595	8
Kokku tulud	239 523	298 539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 742	-176 125	9
Mitmesugused tegevuskulud	-54 071	-51 313	
Tööjõukulud	-62 226	-65 524	10
Muud kulud	-3 868	-2 823	
Kokku kulud	-221 907	-295 785	
Kokku põhitegevuse tulem	17 616	2 754	
Finantstulud ja -kulud	27	59	11
Aruandeaasta tulem	17 643	2 813	



Rahavoogude aruanne

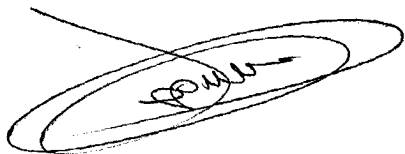
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 616	2 754	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 128	28 157	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-947	52 572	
Laekunud intressid	27	59	11
Makstud intressid	-31 767	-54 203	11
Kokku rahavood põhitegevusest	106 057	29 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-101 742	-96 706	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 742	-96 706	
Kokku rahavood	4 315	-67 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 879	94 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 315	-67 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 194	26 879	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihthkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	31 338	275	31 613
Aruandeaasta tulem		2 813	2 813
31.12.2008	31 338	3 088	34 426
Aruandeaasta tulem		17 643	17 643
31.12.2009	31 338	20 731	52 069



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Kivimurru 45 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 194	26 879
Kokku raha	31 194	26 879

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	151 189	170 575
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	105 303	101 331
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	442 457	548 171
Kokku nõuded ostjate vastu	698 949	820 077

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	547 760	105 303	442 457	
Pikaajalised laenud kokku	547 760	105 303	442 457	
Laenukohustused kokku	547 760	105 303	442 457	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	649 502	101 331	548 171	
Pikaajalised laenud kokku	649 502	101 331	548 171	
Laenukohustused kokku	649 502	101 331	548 171	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 999	97 279
Võlad töövõtjatele	4 137	3 581
Maksuvõlad	6 761	3 636
Saadud ettemaksed	2 619	2 300
Kokku võlad ja ettemaksed	63 516	106 796

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 775	869
Sotsiaalmaks	4 724	2 675
Kohustuslik kogumispension		44
Töötuskindlustusmaksed	262	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 761	3 636

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

--

Seisuga 31.12.2008 on remondirahade jääk 52229,- krooni

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 145540,- krooni.

Remondifondist tasutud laenusummas 101742,- krooni ja intresse summas 31767,- krooni

Seisuga 31.12.2009 on remondirahade jääk 64260,- krooni

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112 817	112 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	101 742	176 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	214 559	288 944

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 964	9 595
Kokku muud tulud	24 964	9 595

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		74 733
maamaks		4 686
Laenukulud	101 742	96 706
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	101 742	176 125

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

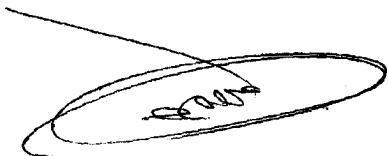
	2009	2008
Palgakulu	47 586	47 923
Sotsiaalmaksud	16 105	15 964
puhukuskohustus	-1 465	1 637
Kokku tööjõukulud	62 226	65 524

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	31 767	54 203
Panga intrssid	27	59
Laenu intressid	-31 767	-54 203
Kokku finantstulud ja -kulud	27	59

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	2 500



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kivimurru 45 (registrikood: 80173507) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Gusseva	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212215
Mobiiltelefon	+372 5097305
Mobiiltelefon	+372 5049454
E-posti aadress	olgagussva@mail.ru