

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kivimurru 45

registrikood: 80173507

tänavatalu nimi, Kivimurru 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11411

telefon: +372 5049454, +372 6212215, +372 5097305

e-posti aadress: olgagusseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühistu Kivimurru 45 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal. Alates septembrist 2002a, toimub aktiivne elamu Kivimurru 45 majandus tegevus Elamus Kivimurru 45 asub 29korterit; seega korteriühitus on 29 liiget KU Kivimurru 45 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine Remonditööde kogusumma 2013 aastal oli 14121 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 599	3 053	2
Nõuded ja ettemaksed	8 559	17 425	3
Kokku käibevara	17 158	20 478	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 440	3
Kokku põhivara	0	5 440	
Kokku varad	17 158	25 918	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 435	7 939	6
Võlad ja ettemaksed	5 670	9 120	7
Eraldised	206	206	
Kokku lühiajalised kohustused	11 311	17 265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 440	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	315	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	315	5 440	
Kokku kohustused	11 626	22 705	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 003	2 003	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 210	97	
Aruandeaasta tulem	2 319	1 113	
Kokku netovara	5 532	3 213	
Kokku kohustused ja netovara	17 158	25 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 635	18 542	9
Muud tulud	184	127	10
Kokku tulud	21 819	18 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 121	-10 646	11
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-1 626	
Tööjõukulud	-4 273	-4 481	12
Muud kulud	-28	-120	13
Kokku kulud	-19 196	-16 873	
Põhitegevuse tulem	2 623	1 796	
Intressikulud	-304	-685	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	2 319	1 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 623	1 796	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 306	2 097	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 135	3 214	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-304	-685	14
Kokku rahavood põhitegevusest	13 490	6 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 944	-7 613	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 944	-7 613	
Kokku rahavood	5 546	-1 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 053	4 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 546	-1 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 599	3 053	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 003	97	2 100
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
31.12.2012	2 003	1 210	3 213
Aruandeaasta tulem		2 319	2 319
31.12.2013	2 003	3 529	5 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Kivimurru 45 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jaake

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepohiselt

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepohiselt arvestatud tootasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	8 599	3 053
Kokku raha	8 599	3 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 124	3 124		4
Ostjatelt laekumata arved	3 124	3 124		
Muud nõuded	5 435	5 435		
Laenuõuded	5 435	5 435		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 559	8 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 486	9 486		4
Ostjatelt laekumata arved	9 486	9 486		
Muud nõuded	13 379	7 939	5 440	
Laenuõuded	13 379	7 939	5 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 865	17 425	5 440	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 124	9 486	3
Liikmetelt laekumata maksed	495	880	
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 629	4 592	
Liikmete tasumata summad remondi eest	0	4 014	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 124	9 486	

Tenuste vahendamine

Teenuste liik 31.12.2012 ost. müük 31.12.2013

Prügivedu 86 1056 1056 86

Elekter 114 1003 1025 92

Vesi 359 4052 4073 338

Küte 4033 17007 18927 2113

kokku 4592 2629

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2013.a on summas 2629 euro

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	33
Sotsiaalmaks	90	81
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	128

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen	5 435	5 435				30.08.2014
Lühiajalised laenud kokku	5 435	5 435				
Laenukohustused kokku	5 435	5 435				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	13 379	7 939	5 440		EEK	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	13 379	7 939	5 440			
Laenukohustused kokku	13 379	7 939	5 440			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 142	5 142			
Võlad töövõtjatele	246	246			
Maksuvõlad	147	147			5
Muud võlad	135	135			
Muud viitvõlad	135	135			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 670	5 670			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 609	8 609			
Võlad töövõtjatele	124	124			
Maksuvõlad	128	128			5
Muud võlad	106	106			
Muud viitvõlad	106	106			
Saadud ettemaksed	153	153			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 120	9 120			

Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2013.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 246euro ja 31.12.2012.a seisuga 124euro.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	128	11 203	-15 345	-4 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128	11 203	-15 345	-4 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	128	11 203	-15 345	-4 014

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-4 014	14 331	-10 002	315
kindlustus	0	408	-408	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 014	14 739	-10 410	315
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 014	14 739	-10 410	315

Sihtotstarbelised tasud s-do 31.12.2012 -4014

Liikmetelt saadud tasud 14739
 laenukulud -7944 vaata lisa 11
 intressikulud -304 vaata lisa 14
 remonditood -1754
 kindlustus -408
 Sihtotstarbelised tasud s-do 31.12.2013 315

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 211	7 211
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 016	10 923
kindlustus	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 635	18 542

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	75
Muud	169	52
Kokku muud tulud	184	127

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 769	2 625
Laenukulud	7 944	7 613
kindlustus	408	408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 121	10 646

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 201	3 338
Sotsiaalmaksud	1 072	1 143
puhkuskohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	4 273	4 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
vesi	28	120
Kokku muud kulud	28	120

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu
Kogutud Kulutatud Netotulu(-kulu)

Prügivedu 1056 1056 0

Elekter 1024 1024 0

Vesi 4046 4074 28

Küte 18927 18927 0

kokku 25053 25081 28

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	304	685
Kokku intressikulud	304	685

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 559	315	17 425	153

Lisa 16 Täiendav lisa 1

2013 majandusaasta aruande on kinnitatud uldkoosoleku otsusega 20.06.2014.

Majandusaasta aruande allkirjad

Ljudmilla Maljova
juhatuse liige

30.06

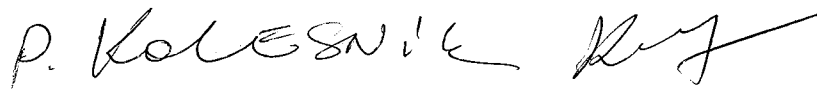
2014.a



Pavel Kolesnik
juhatuse liige

30.06

2014.a


Anne Noor
juhatuse liige

30.06

2014.a


Anneli Eero
juhatuse liige

30.06

2014.a



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212215
Mobiiltelefon	+372 5097305
Mobiiltelefon	+372 5049454
E-posti aadress	olgagusseva@mail.ru