

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Vana-Vene 25 Korterühistu

**registrikood:** 80173401

**tänav** nimi, maja number: Vene tn 25

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10123

**telefon:** +372 5045644, +372 5055333

**e-posti aadress:** harri@arming.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud                               | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 251 873        | 38 714        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 463          | 1 495         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>253 336</b> | <b>40 209</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>253 336</b> | <b>40 209</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 442            | 1 657         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 250 369        | 36 491        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>250 811</b> | <b>38 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>250 811</b> | <b>38 148</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 060          | 1 060         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 001          | 924           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 464            | 77            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 525</b>   | <b>2 061</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>253 336</b> | <b>40 209</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 158         | 2 659         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 774           | 784           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 932</b>  | <b>3 443</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 539        | -40           | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 366        | -3 334        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 905</b> | <b>-3 374</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>27</b>     | <b>69</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 437           | 8             | 11      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>464</b>    | <b>77</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 27             | 69            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 461            | -1 341        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 212 663        | 12 939        |         |
| Laekunud intressid                                     | 8              | 8             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>213 159</b> | <b>11 675</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>213 159</b> | <b>11 675</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 38 714         | 27 039        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>213 159</b> | <b>11 675</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 251 873        | 38 714        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 060                                   | 924                 | 1 984          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 77                  | 77             |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 060                                   | 1 001               | 2 061          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 464                 | 464            |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 060                                   | 1 465               | 2 525          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Rendid

Renditulu kajastatakse muudes tuludes.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 845            | 22 687        |
| Tähtajalised hoiused | 251 028        | 16 027        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>251 873</b> | <b>38 714</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 192          | 192                               | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 266          | 266                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 429          | 429                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 429          | 429                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 576          | 576                               | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed           | 576          | 576                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 463</b> | <b>1 463</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 193          | 193                               | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 302        | 1 302                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 495</b> | <b>1 495</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 359        | 359                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 83         | 83                                | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 83         | 83                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>442</b> | <b>442</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 657        | 1 657                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 657</b> | <b>1 657</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kirjeldatakse ühistu liikmetelt saadud ettemaksed.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud  | Tulu   | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |        |            |
| remonditasud                                                | 24 828     | 11 703  | -40    | 36 491     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 24 828     | 11 703  | -40    | 36 491     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 24 828     | 11 703  | -40    | 36 491     |
|                                                             |            |         |        |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud  | Tulu   | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |        |            |
| remonditasud                                                | 36 491     | 216 417 | -2 539 | 250 369    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 36 491     | 216 417 | -2 539 | 250 369    |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 36 491     | 216 417 | -2 539 | 250 369    |

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |         |
| Hooldustasud                         | 2 619        | 2 619        |         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |         |
| Remonditasud                         | 2 539        | 40           | 5       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 158</b> | <b>2 659</b> |         |

## Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

|                                | 2015       | 2014       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 7          | 17         |
| Rendi- ja üüritulu             | 767        | 767        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>774</b> | <b>784</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Remonditööd                                                             | 2 539        | 40        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 539</b> | <b>40</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| haldus- ja hoolduskulud                | 2 821        | 2 818        |
| muud kulud                             | 545          | 516          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 366</b> | <b>3 334</b> |

Muude kuludena on kajastatud värava luku remont ja hoone kindlustus.

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2015       | 2014     |
|------------------------------------------|------------|----------|
| Intressitulud                            | 437        | 8        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>437</b> | <b>8</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Ühistu juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ning neile ei ole antud ka mingisuguseid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

**Vana-Vene 25 Korterühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI ALLMÄE        | Juhatuse liige     | 19.06.2016           |
| TEET SAAREPERA     | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| HARRI ARMING       | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045644    |
| Mobiiltelefon   | +372 5055333    |
| E-posti aadress | harri@arming.ee |