

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vene tn 25 korteriühistu

registrikood: 80173401

telefon: +372 5111392, +372 5055333

e-posti aadress: harri@arming.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 593	19 428	2
Nõuded ja ettemaksed	433	1 001	3
Kokku käibevarad	27 026	20 429	
Kokku varad	27 026	20 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	766	4 671	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 879	11 458	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 645	16 129	
Kokku kohustised	22 645	16 129	
Netovara			
Reservkapital	1 060	1 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 240	3 230	
Aruandeaasta tulem	81	10	
Kokku netovara	4 381	4 300	
Kokku kohustised ja netovara	27 026	20 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 802	8 053	6
Muud tulud	810	781	7
Kokku tulud	6 612	8 834	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 228	-4 852	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 306	-3 972	9
Kokku kulud	-6 534	-8 824	
Põhitegevuse tulem	78	10	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	81	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	78	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	568	-416	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 516	11 725	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 165	11 319	
Kokku rahavood	7 165	11 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 428	8 109	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 165	11 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 593	19 428	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 060	3 230	4 290
Aruandeaasta tulem	0	10	10
31.12.2020	1 060	3 240	4 300
Aruandeaasta tulem	0	81	81
31.12.2021	1 060	3 321	4 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes tuludes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	26 593	19 428
Kokku raha	26 593	19 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded seotud osapoolte vastu	338	338
Ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	433	433
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	319	319
Ostjatelt laekumata arved	319	319
Nõuded seotud osapoolte vastu	622	622
Ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001	1 001

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Saadud ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide tulud	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 378	4 378
Saadud ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide tulud	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	4 671	4 671

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kirjeldatakse ühistu liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	3 661	12 649	-4 852	11 458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 661	12 649	-4 852	11 458
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 661	12 649	-4 852	11 458
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	11 458	12 649	-2 228	21 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 458	12 649	-2 228	21 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 458	12 649	-2 228	21 879

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 574	3 201
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 228	4 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 802	8 053

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	14
Rendi- ja üüritulu	767	767
Kokku muud tulud	810	781

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 228	4 852
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 228	4 852

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
haldus- ja hoolduskulud	3 651	3 351
muud kulud	655	621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 306	3 972

Muude kuludena on kajastatud hoone kindlustuskulud ja muud jooksva remondi kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2a	482 EUR
3a	1160 EUR
3	1274 EUR
5	3116 EUR
7a	827 EUR
7	655 EUR
9	2342 EUR
16	2312 EUR
17	3566 EUR
18	4079 EUR
Kokku:	19813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Tallinn, Vene tn 25 korteriühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	21.07.2022
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	23.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111392
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee