

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vene tn 25 korteriühistu

registrikood: 80173401

telefon: +372 5111392, +372 5055333

e-posti aadress: harri@arming.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 293	26 593	2
Nõuded ja ettemaksed	971	433	3
Kokku käibevarad	40 264	27 026	
Kokku varad	40 264	27 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	875	766	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 528	21 879	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 403	22 645	
Kokku kohustised	35 403	22 645	
Netovara			
Reservkapital	1 060	1 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 321	3 240	
Aruandeaasta tulem	480	81	
Kokku netovara	4 861	4 381	
Kokku kohustised ja netovara	40 264	27 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 489	5 802	6
Muud tulud	1 209	810	7
Kokku tulud	4 698	6 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 228	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 222	-4 306	9
Kokku kulud	-4 222	-6 534	
Põhitegevuse tulem	476	78	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	480	81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	476	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538	568	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 758	6 516	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 700	7 165	
Kokku rahavood	12 700	7 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 593	19 428	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 700	7 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 293	26 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 060	3 240	4 300
Aruandeaasta tulem	0	81	81
31.12.2021	1 060	3 321	4 381
Aruandeaasta tulem	0	480	480
31.12.2022	1 060	3 801	4 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes tuludes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	39 293	26 593
Kokku raha	39 293	26 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Nõuded seotud osapoolte vastu	841	841
Ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	971	971
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded seotud osapoolte vastu	338	338
Ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	433	433

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Saadud ettemaksed	449	449
Tulevaste perioodide tulud	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430	430
Saadud ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide tulud	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kirjeldatakse ühistu liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	11 458	12 649	-2 228	21 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 458	12 649	-2 228	21 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 458	12 649	-2 228	21 879
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	21 879	12 649	0	34 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 879	12 649	0	34 528
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 879	12 649	0	34 528

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 489	3 574
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 489	5 802

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	43
Rendi- ja üüritulu	767	767
Muud	435	0
Kokku muud tulud	1 209	810

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	2 228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 228

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldus- ja hoolduskulud	3 502	3 651
muud kulud	720	655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 222	4 306

Muude kuludena on kajastatud hoone kindlustuskulud ja muud jooksva remondi kulud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2a	479 EUR
3a	1051 EUR
3	1258 EUR
5	2345 EUR
7a	875 EUR
7	1110 EUR
9	2380 EUR
16	2314 EUR
17	3781 EUR
18	4057 EUR
Kokku:	19650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Tallinn, Vene tn 25 korteriühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	12.06.2023
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111392
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee