

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

valdi:

1000000

maakend: Hariu n

False:

100

mobile address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. jätkati hoovi ja piirdeaia korrastamist.

2010.a. planeeritakse jätkata maja remonditöid. Kavas on remontida trepikoda ja värvida katus ning vihmaveesüsteemid. Paigaldatakse laste mängunurk ja alustatakse grillinurga rajamist.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2010.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuavad asjaolud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Heina 47 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kadri Linnas

juhatuse liige



Ivo Ots-Paidra

juhatuse liige



Meelika Nõmme

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	106 572	4 830	158 129
Nõuded ja ettemaksed	53 653	44 398	51 513
Kokku käibevara	160 225	49 228	209 642
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	521 021		
Kokku põhivara	521 021		
Kokku varad	681 246	49 228	209 642
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 733	30 489	28 700
Võlad ja ettemaksed	1 806	3 023	1 761
Kokku lühiajalised kohustused	34 539	33 512	30 461
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	521 021	553 988	584 472
Kokku pikaajalised kohustused	521 021	553 988	584 472
Kokku kohustused	555 560	587 500	614 933
Netovara			
Sihtkapital	4 218	4 218	4 218
Reservid	108 867	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 264	-409 509	-252 238
Aruandeaasta tulem	1 337	-132 981	-157 271
Kokku netovara	125 686	-538 272	-405 291
Kokku kohustused ja netovara	681 246	49 228	209 642

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 198	84 049
Muud tulud	74	
Kokku tulud	19 272	84 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 118	-2 279
Mitmesugused tegevuskulud	-13 817	-175 693
Kokku kulud	-17 935	-177 972
Kokku põhitegevuse tulem	1 337	-93 923
Finantstulud ja -kulud		39 058
Aruandeaasta tulem	1 337	-54 865

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 337	-93 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 478	8 377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 217	-39 225
Laekunud intressid		167
Muud rahavood põhitegevusest	-30 723	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 125	-124 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-28 695
Makstud intressid	-37 197	
Laekunud sihtkapital	150 182	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 118	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 867	-28 695
Kokku rahavood	101 742	-153 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 830	158 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 742	-153 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 572	4 830

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		4 218	-409 509	-405 291
Korrigeeritud saldo				
31.12.2007	4 218		-409 509	-405 291
Aruandeaasta tulem			-132 981	-132 981
31.12.2008	4 218		-542 490	-538 272
Aruandeaasta tulem			1 337	1 337
Muutused reservides		108 867		108 867
Muud muutused netovaras			553 754	553 754
31.12.2009	4 218	108 867	12 601	125 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne om koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	500	
Arvelduskontod	106 072	4 830
Kokku raha	106 572	4 830

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste laenude lühiajaline osa	32 733	32 733		
Lühiajalised laenud kokku	32 733	32 733		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen Hansapangalt	521 021		154 055	366 966
Pikaajalised laenud kokku	521 021		154 055	366 966
Laenukohustused kokku	553 754	32 733	154 055	366 966

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliste laenude lühiajaline osa	30 489	30 489		
Lühiajalised laenud kokku	30 489	30 489		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen Hansapangalt	553 988		149 254	404 734
Pikaajalised laenud kokku	553 988		149 254	404 734
Laenukohustused kokku	584 477	30 489	149 254	404 734

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2008 ja 2009 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009		31.12.2008	
Füüsilisest isikust liikmete arv		10		10
Juriidilisest isikust liikmete arv		1		1

2008. ja 2009. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja erisooduseid ei osutatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Heina 47 (registrikood: 80173370) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Vabrit	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	marivabrit@hotmail.ee