

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu

registrikood: 80173370

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: marivabrit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.a. tehti väiksemaid hooldus ja remonditöid ning uuendati osa ümbritsevast aiast, kusjuures tellimustööna ehitati elektriline puldiga avatav värav ja uus jalgvärav. Samuti remonditi keldrikorruse põrand.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2017.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 736	5 179
Nõuded ja ettemaksed	4 226	4 257
Kokku käibevarad	9 962	9 436
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 578	12 961
Kokku põhivarad	9 578	12 961
Kokku varad	19 540	22 397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 383	3 301
Võlad ja ettemaksed	1 734	137
Kokku lühiajalised kohustised	5 117	3 438
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 578	12 961
Kokku pikaajalised kohustised	9 578	12 961
Kokku kohustised	14 695	16 399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Reservid	4 690	5 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51	268
Aruandeaasta tulem	-64	-319
Kokku netovara	4 845	5 998
Kokku kohustised ja netovara	19 540	22 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 720	5 847
Kokku tulud	7 720	5 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 296	-4 922
Mitmesugused tegevuskulud	-1 488	-1 144
Muud kulud	0	-100
Kokku kulud	-7 784	-6 166
Põhitegevuse tulem	-64	-319
Aruandeaasta tulem	-64	-319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-64	-319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 456	60
Kokku rahavood põhitegevusest	1 564	-354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 299	-3 198
Makstud intressid	-381	-491
Laekunud sihtkapital	2 673	4 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 007	758
Kokku rahavood	557	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 179	4 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 736	5 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	270	5 021	268	5 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	270	5 021	268	5 559
Aruandeaasta tulem		758	-319	439
31.12.2016	270	5 779	-51	5 998
Aruandeaasta tulem			-64	-64
Muutused reservides		-1 089		-1 089
31.12.2017	270	4 690	-115	4 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heina 47 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi.

Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 383	3 383			
Lühiajalised laenud kokku	3 383	3 383			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	9 578		9 578		30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 578		9 578		
Laenukohustised kokku	12 961	3 383	9 578		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 301	3 301			
Lühiajalised laenud kokku	3 301	3 301			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist	12 961		12 961	0	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 961		12 961	0	
Laenukohustised kokku	16 262	3 301	12 961	0	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	787 EUR
Korter 2	745 EUR
Korter 3	304 EUR
Korter 4	1195 EUR
Korter 5	495 EUR
Korter 6	618 EUR
Korter 7	416 EUR
Korter 8	271 EUR
Korter 9 ja 10	1196 EUR
Korter 11	639 EUR
Kokku:	6666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Heina tn 47 korteriühistu (registrikood: 80173370) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213635
E-posti aadress	marivabrit@hotmail.ee