

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu

registrikood: 80173370

telefon: +372 5213635

e-posti aadress: Heina47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heina 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a. suuremateks töödeks oli korstnalõõri puhastamine pigist ning tehti muid väiksemaid töid seoses hoovi korrastamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest (3) liikmest. 2023.a. juhatuse liikmetele juhatamise töö eest tasu makstud ei ole.

Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 697	4 704	2
Nõuded ja ettemaksed	1 251	2 199	3
Kokku käibevarad	10 948	6 903	
Kokku varad	10 948	6 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	299	579	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 035	3 951	
Kokku lühiajalised kohustised	8 334	4 530	
Kokku kohustised	8 334	4 530	
Netovara			
Reservkapital	270	270	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 103	1 510	
Aruandeaasta tulem	241	593	
Kokku netovara	2 614	2 373	
Kokku kohustised ja netovara	10 948	6 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 029	8 415	
Annetused ja toetused	0	150	
Kokku tulud	2 029	8 565	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-420	-6 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-1 312	
Kokku kulud	-1 788	-7 972	
Põhitegevuse tulem	241	593	
Aruandeaasta tulem	241	593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	241	593	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	948	32	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-280	173	4
Kokku rahavood põhitegevusest	909	798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-446	
Makstud intressid	0	-2	
Laekunud sihtkapital	4 084	-1 744	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 084	-2 192	
Kokku rahavood	4 993	-1 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 704	6 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 993	-1 394	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 697	4 704	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	270	1 510	1 780
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2022	270	2 103	2 373
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2023	270	2 344	2 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Heina 47 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude ja netovara muutuste aruandest ning raamatupidamise lisadest.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine korrigeerimine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Muude tuludena on kajastatud arvestatud viivised ühistu liikmele ja pangakonto intressid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kasumiaruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 697	4 704
Kokku raha	9 697	4 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	353	353
Ostjatelt laekumata arved	353	353
Ettemaksed	536	536
Tulevaste perioodide kulud	536	536
Muud nõuded	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251	1 251
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 679	1 679
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679
Ettemaksed	494	494
Tulevaste perioodide kulud	494	494
Muud nõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 199	2 199

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	296	296
Muud saadud ettemaksed	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579

Real "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud kommunaalteenuste arvete ettemaksed.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1048 EUR
2	956 EUR
3	402 EUR
4	1317 EUR
5	608 EUR
6	898 EUR
7	671 EUR
8	363 EUR
9 ja 10	1516 EUR
11	858 EUR
Kokku:	8637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Tallinn, Heina tn 47 korteriühistu (registrikood: 80173370) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA NÕMME	Juhatuse liige	30.06.2024