

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kivila 46

registrikood: 80173341

tänava/talu nimi, Kivila 46-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13918

telefon: +372 53010101

e-posti aadress: kivila46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kivila 46 tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 90 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

2014.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Korteriühistu majandustegevuse tulemusena on paranenud oluliselt elamistingimused Kivila 46 elumajas.

Remondi fondi ette kogutud summa seisuga 31.12.2014.a. oli 6732 eurot.

Kivila 46 korteriühistul 2014.a. oli kaks palgalist töötajat palgakuluga 3222 erot. Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed kokku olid 1301 eurot.

Juhatuse liikmed tegutsesid tasuta ja palga ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 280	9 508	2
Finantsinvesteeringud	94 605	107 781	4
Nõuded ja ettemaksed	13 431	12 933	3
Kokku käibevara	118 316	130 222	
Kokku varad	118 316	130 222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 782	12 782	4
Võlad ja ettemaksed	9 454	8 396	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 732	6 163	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 968	27 341	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 823	94 999	4
Kokku pikaajalised kohustused	81 823	94 999	
Kokku kohustused	110 791	122 340	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 971	4 971	
Aruandeaasta tulem	2 554	2 911	
Kokku netovara	7 525	7 882	
Kokku kohustused ja netovara	118 316	130 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 603	16 418	
Muud tulud	-97	0	
Kokku tulud	15 506	16 418	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 121	-6 648	7
Tööjõukulud	-4 522	-4 214	8
Kokku kulud	-10 643	-10 862	
Põhitegevuse tulem	4 863	5 556	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 309	-2 645	
Aruandeaasta tulem	2 554	2 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 863	5 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 129	3 211
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 265	11 565
Kokku rahavood põhitegevusest	16 257	20 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-13 176	-12 862
Laekunud intressid	-2 309	-2 645
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 485	-15 507
Kokku rahavood	772	4 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 508	4 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	772	4 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 280	9 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 971	5 571	10 542
Aruandeaasta tulem		2 911	2 911
Muud muutused netovaras		-5 571	-5 571
31.12.2013	4 971	2 911	7 882
Aruandeaasta tulem		2 554	2 554
Muud muutused netovaras		-2 911	-2 911
31.12.2014	4 971	2 554	7 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivila 46 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 280	9 508

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku nõuded ostjate vastu	13 431	12 933

Nõuded liikmetele hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanike vastu on 13431 eurot, millest detsembri eest väljastatud arved jaanuaris 2015.a. summas 8979 eurot ning võlg 31.detsembri seisuga 4452 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	81 823			81 823
Laenukohustused kokku	94 605	12 782		81 823
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	94 999			94 999
Laenukohustused kokku	107 781	12 782		94 999

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku	9 454	8 396
Kokku võlad tarnijatele	9 454	8 396

E.Energia AS- 1435,
Tallinna Küte AS- 6550,
Tallinna Vesi AS-984,
Ragn-SElls AS-159,
Arbu Ehitus OÜ-229,
Baltic Anur OÜ-97.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	851	19 884	-20 143	5 571	6 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	851	19 884	-20 143	5 571	6 163
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 163	19 884	-22 226	2 911	6 732
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 163	19 884	-22 226	2 911	6 732

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Vesi.Prugi.Lift.Kindlustus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 121	6 648

IF Kindlustus AS- 663,
 Hooldus firmad kulud-1978,
 Maja heakorrastamine- 518,
 Inventari ostmise-95,
 Raamatupidamis kulud- 1917,
 Transport kulud-690,
 Juriidiline kulud-59,
 Pankakonto teenused-73,
 Kontori ja muud kulud-128.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 222	2 991
Sotsiaalmaksud	1 271	1 193
Töötuskindlustus	30	30
Kokku tööjõukulud	4 523	4 214
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kivila 46
--	-------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
KÜ Kivila 46	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2015, A

Korteriühistu Kivila 46 (registrikood: 80173341) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Batejev	Juhatuse liige	15.09.2015
Jelena Vilemson	Juhatuse liige	16.09.2015
Vladimir Polovenko	Juhatuse liige	- 16.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53010101
Mobiiltelefon	+372 53010101
E-posti aadress	kivila46@gmail.com