

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HOONEÜHISTU ORBITA

registrikood: 80173329

tänava/talu nimi, Kivi 3-17
maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76805

telefon: +372 6741138, +372 58010150

e-posti aadress: natalja.korol@mail.ee

Sisukord

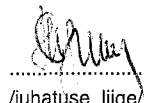
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Aruande allkirjad	9
	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu põhikiri kinnitatud üldkoosolekul 2002 a.. Registreeritud 2002 a. aktiivset tegevust alustas 2002 a. 31.12.2013 a. seisuga ühistu liikmeid 100%

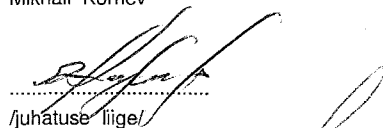
Juhatuse allkirjad:

Anatoli Suchok



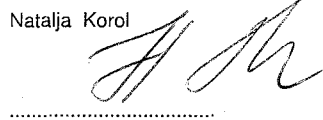
/juhatuse liige/

Mikhail Kornev



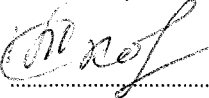
/juhatuse liige/

Natalja Korol



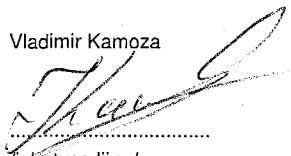
/juhatuse liige/

Nikolai Skovpnev



/juhatuse liige/

Vladimir Kamoza



/juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 133	1 913	2
Nõuded ja ettemaksed	23 917	22 520	
Kokku käibevara	26 050	24 433	
Kokku varad	26 050	24 433	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 309	19 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124	4 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617	1 023	
Kokku omakapital	26 050	24 433	
Kokku kohustused ja omakapital	26 050	24 433	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 006	3 033	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 389	-2 010	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 617	1 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 617	1 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617	1 023	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Kokku rahavood	220	1 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 913	712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	220	1 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 133	1 913

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 309	4 101	23 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 023	1 023
31.12.2012	19 309	5 124	24 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 617	1 617
31.12.2013	19 309	6 741	26 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ORBITA 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhjusel arvestusprintsüübil.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijale, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakostused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annestuste ja toetuste arvestusel on lähtunud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed hooneühistul osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	1 763	1 913
Kassa	370	0
Kokku raha	2 133	1 913

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 206	1 180
Elektrienergia	1 206	1 180
Transpordikulud	768	64
Maarent	761	381
Prügi	574	339
Muud	1 080	46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 389	2 010

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 30 juuni 2013 a.

Hooneühistu ORBITA (registrikood: 80173329) 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

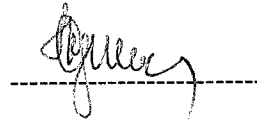
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

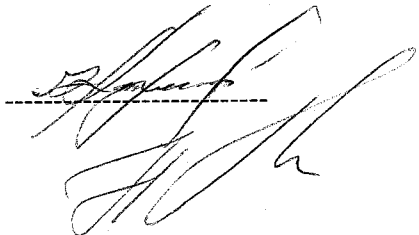
Anatoly Suchok

Juhatuse liige



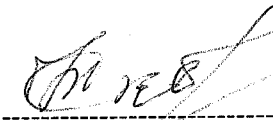
Mikhail Kornev

Juhatuse liige



Natalja Korol

Juhatuse liige



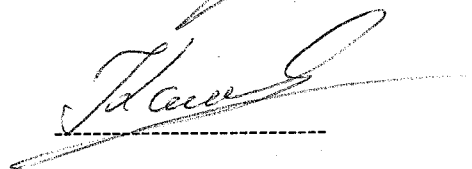
Nikolai Skovpnev

Juhatuse liige



Vladimir Kamoza

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 617
Kokku	6 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6006	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741138
Mobiiltelefon	+372 58010150
E-posti aadress	natalja.korol@mail.ee