

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HOONEÜHISTU ORBITA

registrikood: 80173329

tänava/talu nimi, Kivi tn 3-17

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 6741138, +372 58010150

e-posti aadress: natalja.korol@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu põhikiri kinnitatud üldkoosolekul 2002 a. Registreeritud 2002 a. Aktiivset tegevust alustas 2002 a. 31.12.2016 a. seisuga ühistu liikmeid 100 %.

Juhatuse allkirjad:

Anatoli Suchok

/ juhatus liige /

Mikhail Kornev

/ juhatus esimees /

Natalja Korol

/ juhatus liige /

Nikolai Skovpnev

/ juhatus liige /

Vladimir Kamoza

/ juhatus liige /

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	889	766
Nõuded ja ettemaksed	23 181	22 781
Kokku käibevarad	24 070	23 547
Kokku varad	24 070	23 547
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 309	19 309
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 238	4 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	-444
Kokku omakapital	24 070	23 547
Kokku kohustised ja omakapital	24 070	23 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 161	3 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 638	-4 279
Ärikasum (kahjum)	523	-444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	523	-444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523	-444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ORBITA 2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhjusel arvestusprintsiiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijale, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakostused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsesselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumese meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annestuste ja toetuste arvestusel on lähtunud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed hooneühistul osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	889	766
Kassa	0	0
Kokku raha	889	766

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 894	1 330
Energia	1 291	1 394
Elektrienergia	1 291	1 394
Maarent	761	761
Prügi	431	523
Muud	261	271
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 638	4 279

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	980	980
Sotsiaalmaksud	340	340
Pensionikulu	10	10
Kokku tööjõukulud	1 330	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

HOONEÜHISTU ORBITA (registrikood: 80173329) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KOROL	Juhatuse liige	20.11.2019

HÜ ORBITA revisjonikomisjoni akt.

Pladiski

30 juuni 2017 a.

Revisjonikomisjon koosseisus Lidia Fomitšjeva , Nikolai Plotnikov, Grigori Kazerski kontrollitud juhatuse tegevus ja finantsmajandusliku tegevus ajavahemikul 01.01.2016-31.12.2016 a.

- kõik tulu/kuluarved on koostaud korrektselt ja lisatud.
 - kontoväljavõtet pangas kontrollitud
 - võlad hankijade eest pole.
- Sularaha kassas ei ole .

Tehtud ettepanek, juhatuse liikmedele tasuda transpordikulud, muud tasud ei toimu.

Kokkuvõtteks võib revisjonikomisjon kinnitada, et antud perioodil on juhatus tegutsenud majandusliku otstarbeks ja oma ülesandega üldiselt hakkama saanud. Revisjonikomisjon ei tuvastanud antud perioodil olulisi mitteotstarbekaid kulutusi.

30 juuni 2017 a.

Lidia Fomitšjeva



Nikolai Plotnikov



Grigori Kazerski



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	523
Kokku	4 761
Jaotamine	
Kokku	4 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5161	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741138
Mobiiltelefon	+372 58010150
E-posti aadress	natalja.korol@mail.ee