

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HOONEÜHISTU ORBITA

registrikood: 80173329

tänava/talu nimi, Kivi tn 3-17

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 6741138, +372 58010150

e-posti aadress: natalja.korol@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu põhikiri kinnitatud üldkoosolekul 2002 a. Registreeritud 2002 a. Aktiivset tegevust alustas 2002 a. 31.12.2019 a. seisuga ühistu liikmeid 100 %. määratud liikmemaks 15 eur.

2020 a. on

Juhatuse allkirjad:

Anatoli Suchok

/ juhatuse liige /

Mikhail Kornev

/ juhatuse liige /

Natalja Korol

/ juhatuse liige /

Vladimir Kamoza

/ juhatuse liige /

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 113	1 199	2
Nõuded ja ettemaksed	23 608	23 076	
Kokku käibevarad	24 721	24 275	
Kokku varad	24 721	24 275	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 309	19 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299	4 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 113	611	
Kokku omakapital	24 721	24 275	
Kokku kohustised ja omakapital	24 721	24 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 855	4 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 742	-4 299	3
Ärikasum (kahjum)	1 113	611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 113	611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 113	611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu ORBITA 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhjusel arvestusprintsiiibil.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijale, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakostused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsesselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumese meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annestuste ja toetuste arvestusel on lähtunud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed hooneühistul osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	741	612
Kassa	372	587
Kokku raha	1 113	1 199

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 249	1 388
Elektrienergia	1 249	1 388
Transpordikulud	240	669
Maarent	1 025	1 017
Prügi	1 212	993
Muud	16	232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 742	4 299

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

HOONEÜHISTU ORBITA (registrikood: 80173329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KOROL	Juhatuse liige	03.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU ORBITA revisjonikomisjoni akt. 04 aprill 2024 a.

Revisjonikomisjon, koosseis Elvar Reiser kontrollis HÜ Orbita juhatuse tegevus, sealhulgas ka finantsmajanduslikku tegevus 01.01.2020 kuni 31.12.2020 a.

Kõik arved on tasutud õigeajal. Võlad hankijate eest ei ole.

HÜ Orbita liikmede aastamaksud kasvavad.

Juhatusel ettepanek

Väheneda osakapital ja põhjalikul tegeleda võlgnikudega.

Elvar Reiser

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU ORBITA (registrikood: 80173329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR REISER	Revident	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 113
Kokku	5 412
Jaotamine	
Kokku	5 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4855	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741138
Mobiiltelefon	+372 58010150
E-posti aadress	natalja.korol@mail.ee