

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Türi Anna Haava 8 A

registrikood: 80173298

tänavatalu nimi, A.Haava 8A

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ann Haava 8a moodustati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline (kolm juhatuse liiget on nii sise- kui ka välisvõlgustega, kaks juhatuse liiget on ainult sisevõlgustega). Juhatus töötab juhatuses esimehe juhtimisel.

2010 majandusaastal on teostatud remonditööd summale 101044 krooni (s.h. trepikodade sanitaarne remont koos lasipuu vahetamisega , el.süsteemi järjekordne kontroll koos kasutamise loa saamisega). 2009.a. teostatud küttesüsteemi tasalaalustamise tööde arve on tänaseks tasumata (esitatud tööteostaja poolt paljas arve ilma et oleks lisatud mõõtepunktide tabel ja tööde vastuvõtmise-üleandmise akt). Majanduskavaga kinnitatud majandustasude summadega teostati tavapärasest hooldamist ja haldamist).

2010.a. korteriühistu liikmete üldkoosolekul oli kinnitatud uus Põhikirj.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	133 334	95 562
Nõuded ja ettemaksed	133 886	114 759
Kokku käibevara	267 220	210 321
Kokku varad	267 220	210 321
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	91 225	81 016
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 535	63 854
Kokku lühiajalised kohustused	190 760	144 870
Kokku kohustused	190 760	144 870
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 320	60 320
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 131	2 304
Aruandeaasta tulem	11 009	2 827
Kokku netovara	76 460	65 451
Kokku kohustused ja netovara	267 220	210 321

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 726	300 696
Muud tulud	9 995	11 900
Kokku tulud	239 721	312 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101 044	-155 929
Mitmesugused tegevuskulud	-30 732	-56 859
Tööjõukulud	-96 936	-96 981
Kokku kulud	-228 712	-309 769
Kokku põhitegevuse tulem	11 009	2 827
Aruandeaasta tulem	11 009	2 827

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 009	2 827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 127	-24 657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 890	35 712
Kokku rahavood põhitegevusest	37 772	13 882
Kokku rahavood	37 772	13 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 562	81 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 772	13 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 334	95 562

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 320	2 304	62 624
Aruandeaasta tulem		2 827	2 827
31.12.2009	60 320	5 131	65 451
Aruandeaasta tulem		11 009	11 009
31.12.2010	60 320	16 140	76 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestui Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

A>astaruande in koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 900	12 387
Arvelduskontod	124 434	83 175
Kokku raha	133 334	95 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	133 886	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		114 759
Kokku Nõuded ja ettemaksed	133 886	114 759

Nõuded koosnevad: ostjatelt laekumata arved 47925 krooni, detsembris 2010a. osutatud teenused (soojusenergia, vesi, kanal - 85961 krooni

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
SW Soojus OÜ, OÜ Türi vesi, Eesti Energia, Veolia Keskkonnateenused, AS Väätsa Prügila, Türi Kommunaalasutus	91 225	78 038
Kokku võlad tarnijatele	91 225	78 038

2010.a. detsembris osutatud teenuste eest esitatud arved, mille tasumise tähtaeg saabub jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ Türi Anna Haava 8A liikmed	99 535	63 854
Kokku saadud ettemaksed	99 535	63 854

2010.a. liikmetelt saadud ja kasutamata jäänud remonditasud, ehk tulevaste perioodide kulud

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 476
Muud	2 519
Kokku muud tulud	9 995

Muud tulud on saadud teenuse osutamisest (muru niide KÜ Anna Haava 5)

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	101 044
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	101 044

Vastavalt 2010.a. liikmete üldkoosoleku otsusele teostatud rem.tööd (trepikodade remont koos lasilapuude vahetamisega, elektrisüsteemi taaskontroll ja kasutamise tunnistuse saamine)

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 363	72 598
Sotsiaalmaksud	23 887	23 964
Muud	686	419
Kokku tööjõukulud	96 936	96 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	133 886	91 225	114 759	144 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 400	23 400

Juhatusel liikmele makstud tasu

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A (registrikood: 80173298) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	07.06.2011
ARNE PINDMAA	Juhatuse liige	07.06.2011
URVE ANNISTE	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee