

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Türi Anna Haava 8 A

registrikood: 80173298

tänava/talu nimi, A.Haava 8A

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2014.a. liikmete üldkoosolekul oli otsustatud alustada 2015.aastal fasaadi soojustamisega, mille käigus teostatakse ka lisaventileerimise tööd ja viienda korruse rõdudele rajatakse varikatused. Eesmärgi täitmiseks 2014.a. oli tellitud ka projekti lisa, mille maksumus oli 840 eur. Fasaadi soojustamist on plaanis teostada panga laenu kaasamisega. Lõplik otsust tehakse ühistu liikmete 2015.a. aruandekoosolekul.

Remonditasu summadega oli teostatud ka avariilist remondi summas 1251,36 (välisuste sulgurite ja lukude remont, vihmaveerennide pikendamine, s/sõlme vee- ja kan.torude remont).

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 486	4 746
Nõuded ja ettemaksed	7 717	7 164
Kokku käibevara	23 203	11 910
Kokku varad	23 203	11 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 028	4 895
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 661	0
Kokku lühiajalised kohustused	15 689	4 895
Kokku kohustused	15 689	4 895
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 855	3 855
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 160	2 491
Aruandeaasta tulem	499	669
Kokku netovara	7 514	7 015
Kokku kohustused ja netovara	23 203	11 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 938	21 983
Muud tulud	254	534
Kokku tulud	11 192	22 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 091	-13 420
Mitmesugused tegevuskulud	-1 510	-1 691
Tööjõukulud	-7 092	-6 619
Kokku kulud	-10 693	-21 730
Põhitegevuse tulem	499	787
Intressikulud	0	-118
Aruandeaasta tulem	499	669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	499	787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	7 920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 794	-11 404
Kokku rahavood põhitegevusest	10 740	-2 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	6 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 062
Makstud intressid	0	-118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 180
Kokku rahavood	10 740	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 746	7 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 740	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 486	4 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 855	2 491	6 346
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2013	3 855	3 160	7 015
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2014	3 855	3 659	7 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestui Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 486	4 746

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila	6 028	4 895
Kokku võlad tarnijatele	6 028	4 895

2014.a. detsembris osutatud teenuste arved. Tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	254	534
Kokku muud tulud	254	534

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 091	7 358
Muud	0	6 062
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 091	13 420

Remonditööd sisaldavad ka renoveerimisprojekti, mille maksumus oli 840,00 eur.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 304	4 951
Sotsiaalmaksud	1 751	1 634
Muud	37	34
Kokku tööjõukulud	7 092	6 619

Palgakulu sisaldab ka juhatuse liikmele makstud tasu summasid (1560,00)

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 717	6 028	7 164	4 895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A (registrikood: 80173298) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE ANNISTE	Juhatuseliige	25.03.2015
AIVE TUBLI	Juhatuseliige	26.03.2015
HELVE VAHISALU	Juhatuseliige	26.03.2015
LEMBI SAAR	Juhatuseliige	27.03.2015
IRINA KALJUSAAR	Juhatuseliige	30.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee