

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Türi Anna Haava 8 A

registrikood: 80173298

tänava/talu nimi, A.Haava 8A

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.aastal oli teostatud renoveerimis-ja parendamistöid kokku summale 194656,46 eurot(s.h. omaniku järelvalve 1500.- eur ja laenu lepingu sõlmimine 300.- eurot), vastavalt üldkoosoleku otsusele oli võetud selleks laenu summas 171198,48 eurot ja kasutatud rem.tasud. Laen oli võetud SEB pangast 18 aastaks intressiga 2,77% + baasintress(6 kuu Euribor).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2015.a. põhilaenu summas 3484,90 eurot ja laenu intresse summas 2113,71.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 438	15 486
Nõuded ja ettemaksed	15 492	7 717
Kokku käibevara	18 930	23 203
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	160 514	0
Kokku põhivara	160 514	0
Kokku varad	179 444	23 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 200	0
Võlad ja ettemaksed	4 412	6 028
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 661
Kokku lühiajalised kohustused	11 612	15 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 514	0
Kokku pikaajalised kohustused	160 514	0
Kokku kohustused	172 126	15 689
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 855	3 855
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 659	3 160
Aruandeaasta tulem	-196	499
Kokku netovara	7 318	7 514
Kokku kohustused ja netovara	179 444	23 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 526	10 938
Muud tulud	244	254
Kokku tulud	25 770	11 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 565	-2 091
Mitmesugused tegevuskulud	-1 724	-1 510
Tööjõukulud	-7 563	-7 092
Kokku kulud	-23 852	-10 693
Põhitegevuse tulem	1 918	499
Intressikulud	-2 114	0
Aruandeaasta tulem	-196	499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 918	499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 775	-553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 077	10 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 934	10 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-171 198	0
Antud laenude tagasimaksed	3 485	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 713	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	171 198	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 485	0
Makstud intressid	-2 114	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	165 599	0
Kokku rahavood	-12 048	10 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 486	4 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 048	10 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 438	15 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 855	3 160	7 015
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2014	3 855	3 659	7 514
Aruandeaasta tulem		-196	-196
31.12.2015	3 855	3 463	7 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestui Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 438	15 486

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	167 714	7 200	28 800	131 714	2,77+baasintress	euro	25.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	167 714	7 200	28 800	131 714			
Laenukohustused kokku	167 714	7 200	28 800	131 714			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila	4 412	6 028
Kokku võlad tarnijatele	4 412	6 028

2015.a.detsembris osutatud teenuste eest. Tasumise tähtaeg saabub jaanuaris 2016.a.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	254
Muud	54	0
Kokku muud tulud	244	254

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 662	5 304
Sotsiaalmaksud	1 869	1 751
Muud	32	37
Kokku tööjõukulud	7 563	7 092

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 492	4 412	7 717	6 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A (registrikood: 80173298) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE VAHISALU	Juhatuse liige	18.05.2016
AIVE TUBLI	Juhatuse liige	19.05.2016
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	19.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee