

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Türi Anna Haava 8 A

registrikood: 80173298

tänavatalu nimi, A.Haava 8A

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72210

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2016.aastal oli teostatud rem.töid summale 2202,40 eur (kanali-ja kütetorustiku remont suumale 790,80 eur; fonosüst.remont ja vahetus summale - 735,05 eur, IV trep.seinte remont summale 436,55 eur; teeaukude lappimine summale 240 eur.).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2016.a. põhilaenu summas 7623,30 eurot ja laenu intresse summas 4610,94 eur.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

2016.a. omanikelele vahendatud teenuste maht oli:

küte 23173,70 eur

vesi 7781,44

vee soojendamine 6005,46

prügivedu 837,73

elamu kindlustus 335,12

trepikodade koristus 1462,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 659	3 438
Nõuded ja ettemaksed	13 350	15 492
Kokku käibevarad	21 009	18 930
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	152 390	160 514
Kokku põhivarad	152 390	160 514
Kokku varad	173 399	179 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 700	7 200
Võlad ja ettemaksed	5 158	4 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 997	11 612
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 390	160 514
Kokku pikaajalised kohustised	152 390	160 514
Kokku kohustised	165 387	172 126
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 855	3 855
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 463	3 659
Aruandeaasta tulem	694	-196
Kokku netovara	8 012	7 318
Kokku kohustised ja netovara	173 399	179 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 490	25 526
Muud tulud	263	244
Kokku tulud	24 753	25 770
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 826	-14 565
Mitmesugused tegevuskulud	-1 670	-1 724
Tööjõukulud	-7 952	-7 563
Kokku kulud	-19 448	-23 852
Põhitegevuse tulem	5 305	1 918
Intressikulud	-4 611	-2 114
Aruandeaasta tulem	694	-196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 305	1 918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 142	-7 775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 385	-4 077
Kokku rahavood põhitegevusest	8 832	-9 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-171 198
Antud laenude tagasimaksed	7 623	3 485
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 623	-167 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	171 198
Saadud laenude tagasimaksed	-7 623	-3 485
Makstud intressid	-4 611	-2 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 234	165 599
Kokku rahavood	4 221	-12 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 438	15 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 221	-12 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 659	3 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 855	3 659	7 514
Aruandeaasta tulem		-196	-196
31.12.2015	3 855	3 463	7 318
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2016	3 855	4 157	8 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestui Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 659	3 438

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	160 090						
Pikaajalised laenud kokku	160 090	7 700	38 500	113 890			
Laenukohustised kokku	160 090	7 700	38 500	113 890			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	167 714	7 200	28 800	131 714	2,77+baasintress	euro	25.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	167 714	7 200	28 800	131 714			
Laenukohustised kokku	167 714	7 200	28 800	131 714			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220 Energia, Väätsa Prügila	5 158	4 412
Kokku võlad tarnijatele	5 158	4 412

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	263	190
Muud	0	54
Kokku muud tulud	263	244

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 953	5 662
Sotsiaalmaksud	1 964	1 869
Muud	35	32
Kokku tööjõukulud	7 952	7 563

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 350	12 858	15 492	4 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A (registrikood: 80173298) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	17.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee