

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu

registrikood: 80173298

telefon: +372 53403573, +372 3879411

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2017.aastal oli teostatud rem.töid summale 905,64 eur (kanalitorustiku remont suumale 216,00 eur; el.paigaldise korrastamine ja uue kasutamistunnistuse saamine 689,64 eur.).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2017.a. põhilaenu summas 7839,94 eurot ja laenu intresse summas 4394,30 eur.

Rem.tasude jääk seisuga 01.01.18. on 5094,63 eur.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

2017.a. omanikele vahendatud teenuste maht oli:

küte 23402,42 eur

vesi 8270,82

vee soojendamine 6152,47

prügivedu 904,68

elamu kindlustus 368,62

trepikodade koristus 1353,60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 903	7 659
Nõuded ja ettemaksed	16 711	13 350
Kokku käibevarad	26 614	21 009
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	144 250	152 390
Kokku põhivarad	144 250	152 390
Kokku varad	170 864	173 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	7 700
Võlad ja ettemaksed	4 750	5 158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 095	139
Kokku lühiajalised kohustised	17 845	12 997
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	144 250	152 390
Kokku pikaajalised kohustised	144 250	152 390
Kokku kohustised	162 095	165 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 855	3 855
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 157	3 463
Aruandeaasta tulem	757	694
Kokku netovara	8 769	8 012
Kokku kohustised ja netovara	170 864	173 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 064	24 490
Muud tulud	542	263
Kokku tulud	24 606	24 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 746	-9 826
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	-1 670
Tööjõukulud	-8 695	-7 952
Kokku kulud	-19 455	-19 448
Põhitegevuse tulem	5 151	5 305
Intressikulud	-4 394	-4 611
Aruandeaasta tulem	757	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 151	5 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 361	2 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 848	1 385
Kokku rahavood põhitegevusest	6 638	8 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 840	7 623
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 840	7 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 840	-7 623
Makstud intressid	-4 394	-4 611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 234	-12 234
Kokku rahavood	2 244	4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 659	3 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 244	4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 903	7 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 855	3 463	7 318
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2016	3 855	4 157	8 012
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2017	3 855	4 914	8 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestui Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatusel liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 903	7 659

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	152 250	8 000	40 000	104 250
Pikaajalised laenud kokku	152 250	8 000	40 000	104 250
Laenukohustised kokku	152 250	8 000	40 000	104 250
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	160 090			
Pikaajalised laenud kokku	160 090	7 700	38 500	113 890
Laenukohustised kokku	160 090	7 700	38 500	113 890

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila	4 750	5 158
Kokku võlad tarnijatele	4 750	5 158

2017.a. detsembris osutatud teenuste eest. Tasumise tähtaeg on jaanuar 2018.a.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	542	263
Kokku muud tulud	542	263

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 508	5 953
Sotsiaalmaksud	2 148	1 964
Muud	39	35
Kokku tööjõukulud	8 695	7 952

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 241	12 750	13 350	12 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A (registrikood: 80173298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	18.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879411
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee