

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu

**registrikood:** 80173298

**telefon:** +372 53403573, +372 3879411

**e-posti aadress:** irinakaljusaar@hotmail.ee

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Laenukohustised                 | 8         |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele               | 9         |
| Lisa 5 Muud tulud                      | 9         |
| Lisa 6 Tööjõukulud                     | 9         |
| Lisa 7 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A asutati 2002.aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2018.aastal oli teostatud rem.töid summale 2307 eur (kanalipüstiku väljavahetamine I trep. 1680.-, keskküte torustiku rem. 144 eur, majaesise tee remont -483 eur.)).

Rem.tasu summadega oli tasutud 2018.a. põhilaenu summas 8063 eurot ja laenu intresse summas 4171 eur.

Rem.tasude jääk seisuga 01.01.19. on 9350 eur.

Majanduskavaga kinnitatud majandustasu summadega teostati tavapärasest hooldust ja haldust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 199         | 9 903          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 743         | 16 711         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>31 942</b>  | <b>26 614</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 187        | 144 250        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 187</b> | <b>144 250</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 129</b> | <b>170 864</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 8 000          | 8 000          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 823          | 4 750          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 350          | 5 095          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 173</b>  | <b>17 845</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 136 187        | 144 250        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>136 187</b> | <b>144 250</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>159 360</b> | <b>162 095</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 8 769          | 3 855          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 0              | 4 157          |
| Aruandeaasta tulem                           | 0              | 757            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 769</b>   | <b>8 769</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>168 129</b> | <b>170 864</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 765         | 24 064         |
| Muud tulud                                                 | 306            | 542            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 071</b>  | <b>24 606</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 370        | -8 746         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 411         | -2 014         |
| Tööjõukulud                                                | -9 119         | -8 695         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 900</b> | <b>-19 455</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 171</b>   | <b>5 151</b>   |
| Intressikulud                                              | -4 171         | -4 394         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>757</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 171          | 5 151          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 968          | -3 361         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 328          | 4 848          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>12 467</b>  | <b>6 638</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 8 063          | 7 840          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>8 063</b>   | <b>7 840</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -8 063         | -7 840         |
| Makstud intressid                                      | -4 171         | -4 394         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-12 234</b> | <b>-12 234</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>8 296</b>   | <b>2 244</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 903          | 7 659          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>8 296</b>   | <b>2 244</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 199         | 9 903          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>          | 3 855                                   | 4 157               | 8 012          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 757                 | 757            |
| <b>31.12.2017</b>          | 3 855                                   | 4 914               | 8 769          |
| Muud muutused<br>netovaras | 4 914                                   | -4 914              |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 8 769                                   | 0                   | 8 769          |

2018.a. üldkoosoleku otsusega suurendati osakapital akumuleeritud tulemi arvelt

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 a 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu, makstakse juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8A kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu Türi Anna Haava 8 A arvestus-ja esitlusvaluutaks on Euro.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 18 199     | 9 903      |

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pank                         | 144 187    | 8 000                             | 40 000              | 96 187      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 144 187    | 8 000                             | 40 000              | 96 187      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 144 187    | 8 000                             | 40 000              | 96 187      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pank                         | 152 250    | 8 000                             | 40 000              | 104 250     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 152 250    | 8 000                             | 40 000              | 104 250     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 152 250    | 8 000                             | 40 000              | 104 250     |



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                             | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| SW Soojus OÜ, Türi Vesi OÜ, Keskkonnateenused AS, Eesti Energia, 220Energia, Väätsa Prügila | 5 823        | 4 750        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                              | <b>5 823</b> | <b>4 750</b> |

2018.a. detsembris osutatud teenuste eest. Arvete tasumise tähtaeg on 2019.a. jaanuar

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2018       | 2017       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 306        | 542        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>306</b> | <b>542</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 6 825        | 6 508        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 252        | 2 148        |
| Muud                     | 42           | 39           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>9 119</b> | <b>8 695</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 58         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 13 743     | 13 823     | 14 241     | 12 750     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 560 | 1 560 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 900 EUR         |
| 2            | 908 EUR         |
| 3            | 898 EUR         |
| 4            | 897 EUR         |
| 5            | 948 EUR         |
| 6            | 948 EUR         |
| 7            | 1208 EUR        |
| 8            | 873 EUR         |
| 9            | 858 EUR         |
| 10           | 1251 EUR        |
| 11           | 763 EUR         |
| 12           | 1218 EUR        |
| 13           | 910 EUR         |
| 14           | 856 EUR         |
| 15           | 857 EUR         |
| 16           | 1633 EUR        |
| 17           | 811 EUR         |
| 18           | 1090 EUR        |
| 19           | 1288 EUR        |
| 20           | 1164 EUR        |
| 21           | 1452 EUR        |
| 22           | 1241 EUR        |
| 23           | 835 EUR         |
| 24           | 1077 EUR        |
| 25           | 1579 EUR        |
| 26           | 770 EUR         |
| 27           | 1416 EUR        |
| 28           | 1571 EUR        |
| 29           | 1079 EUR        |
| 30           | 1326 EUR        |
| 31           | 1152 EUR        |
| 32           | 878 EUR         |
| 33           | 1081 EUR        |
| 34           | 1145 EUR        |
| 35           | 1122 EUR        |
| 36           | 1860 EUR        |
| 37           | 1657 EUR        |
| 38           | 793 EUR         |
| 39           | 1653 EUR        |
| 40           | 1366 EUR        |
| 41           | 1067 EUR        |
| 42           | 1265 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 43            | 1029 EUR        |
| 44            | 985 EUR         |
| 45            | 1825 EUR        |
| 46            | 1991 EUR        |
| 47            | 623 EUR         |
| 48            | 1348 EUR        |
| 49            | 1964 EUR        |
| 50            | 728 EUR         |
| 51            | 1178 EUR        |
| 52            | 1931 EUR        |
| 53            | 783 EUR         |
| 54            | 1410 EUR        |
| 55            | 1815 EUR        |
| 56            | 608 EUR         |
| 57            | 1460 EUR        |
| 58            | 1358 EUR        |
| 59            | 674 EUR         |
| 60            | 1287 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>0 EUR</b>    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

**Türi vald, Türi linn, A. Haava tn 8a korteriühistu (registrikood: 80173298) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA KALJUSAAR    | Juhatuse liige     | 29.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 3879411              |
| Mobiiltelefon   | +372 53403573             |
| E-posti aadress | irinakaljusaar@hotmail.ee |